



For Sale

Floris Arntzeniusplein 22

2597 SP Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 107m²

Vraagprijs € 635.000 k.k.

Price	€ 635.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	2001
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view
Living surface	107m ²
Volume	338m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, Mechanical ventilation, Cable tv
Energy label	A
Isolation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Tzerra HR (2018, Combined furnace, Owned)
Location	Near edge of forest, Near park, Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

Shed facilities

electricity

Garage type

Car park, Parking spot

Sizes

13m², 260×500

OP EEN FRAAI EN RUSTIGE LOCATIE IN HET BENOORDENHOUT TUSSEN PARK CLINGENDAEL EN HET HAAGSE BOS IN GELEGEN MODERN, RUIM OPGEZET EN COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG (LABEL A) 3-KAMER APPARTEMENT OP DE TWEDE VERDIEPING MET GROOT BALKON, LOGGIA, EIGEN PARKEERPLAATS IN DE ONDERGELEGEN GARAGE EN SEPERATE BERGING IN HET GOED ONDERHOUDEN COMPLEX "RESIDENTIE CLINGENDAEL II".

Indeling:

Afgesloten entree met brievenbussen en video-intercom, lift of trap naar de tweede verdieping. Entree appartement, ruime centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Zeer ruime woon-/eetkamer met uitzicht richting het Haagse bos. Vanuit de woonkamer toegang tot de serre/loggia op het zuidoosten voorzien van harmonica kozijn. Indien gewenst kan deze ruimte ook als extra worden toegevoegd aan de woonkamer. Grote half open keuken in L-opstelling welke is voorzien van diverse inbouw apparatuur (oven, magnetron, vaatwasser, gaskookplaat en wasemkap). Ruime master bedroom. Grote badkamer welke vanuit zowel de hal als master bedroom toegankelijk is en voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel en extra toilet (sanibroyeur). Tweede goed formaat slaapkamer met toegang tot het ruime balkon aan de voorzijde op de latere middag- en avondzon. Praktische wasruimte met daarin tevens de WTW en CV installatie. Separaat toilet met fontein. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats alsmede een eigen (fietsen)berging in de onderbouw van het complex.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Definitief energielabel A
- Goede en actieve VvE, bijdrage € 287,74
- Vrijwel geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Serre voorzien van aluminium harmonica kozijn met enkel glas
- Verwarming middels CV-combiketel Remeha Tzerra HR 2018
- WTW installatie
- Elektrische installatie bestaande uit 8 groepen en aardlekschakelaar
- Vrijwel geheel voorzien van laminaatvloer
- Eigen berging en parkeerplaats
- Niet zelf bewoond clauseule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













