



For Sale

Altingstraat 223

2593 SW Den Haag

Ground floor apartment, Apartment, 93m²

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Price	€ 550.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, Apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1929
Maintenance	Excellent
Maintenance outside	Good
Living surface	93m ²
Volume	355m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, Cable tv
Energy label	D
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha HR (2021, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Garden	Backyard
Backyard	Northeast, 44m ² , 974×450cm

OP EEN SUPER LEUKE EN GEWILDE PLEK MIDDEN IN HET LEVENDIGE EN GEZELLIGE "BEZUIDENHOUT" GELEGEN RECENT GERENOVEERD EN GOED INGEDEELD 4-KAMER (3 SLAAPKAMERS!) HOEK PARTERRE APPARTEMENT MET VEEL LICHTINVAL, LEUK AANGELEGDE ACHTERTUIN EN EEN EIGEN ZIJ-INGANG!

Dit sfeervolle, instapklare en trendy afgewerkte hoek parterre appartement is super gelegen aan een rustige straat midden in het zeer gewilde Bezuidenhout. Door de gunstige herindeling en gerealiseerde aanbouw beschik je niet alleen over die fijne open keuken, maar ook over een ruime slaapkamer aan de achterzijde, twee prima extra slaapkamers en een lekker formaat badkamer. Op loopafstand van werkelijk alles wat de wijk te bieden heeft zoals de gezellige Theresiastraat, het Haagse bos, heel veel openbaar vervoer en stations Laan van NOI en Centraal. Daarnaast fiets je binnen enkele minuten de stad in en rij je met de auto binnen no-time de snelwegen op!

Indeling:

Entree, vestibule met meterkast. Prachtig ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde met veel lichtinval door de grote raampartijen en moderne luxe keuken met kookeiland en uiteraard voorzien van alle inbouwapparatuur (oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging en Quooker). Vanuit de woonkamer loop je door naar de gang met diepe vaste kast met wasmachine aansluiting en tweede vaste kast met de CV-combiketel. Vanuit de gang toegang tot de leuke en verzorgde achtertuin met houten berging en eigen zij-ingang(!). Aan de achterzijde is er recent een aanbouw gerealiseerd waarin zich de ruime hoofdslaapkamer bevindt. Ook de tweede slaapkamer is lekker ruim en dan is er nog de derde slaap-/studeerkamer met openslaande deuren naar de tuin. Moderne luxe badkamer met ligbad, inloopdouche met rainshower en fraai wastafelmeubel. Separaat modern toilet met wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Energielabel D
- Grotendeels gerenoveerd 2022
- Actieve VvE (6 leden) bijdrage €150,- per maand
- Reservefonds thans ca. € 15.000,-
- Dak reeds deels vernieuwd door dakopbouw
- Professioneel bestuurder, collectieve opstalverzekering en inschrijving KvK aanwezig
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en deels HR++ in uitbouw
- Verwarming en warm water via CV-combiketel Remeha HR 2021
- Elektrische installatie voorzien van 6 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Grotendeels voorzien van eiken lamelparket vloer
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg. Indicatie begin/medio juni 2025

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











