



For Sale

Bezuidenhoutseweg 203

2594 AJ Den Haag

Ground floor apartment, Apartment, 91m²

Vraagprijs € 543.000 k.k.

Price	€ 543.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, Apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1893
Maintenance	Excellent
Maintenance outside	Good
Living surface	91m ²
Other surface	13m ²
Volume	380m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Outside sun screen, Glass fiber, Mechanical ventilation, Cable tv, Solar panel
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing, Floor insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Avanta HR (2016, Combined furnace, Owned)
Location	Near edge of forest, In residential area
Garden	Backyard
Backyard	Southeast, 56m ² , 650×865cm

Shed

Free standing, wood

OP EEN BIJZONDER FRAAIE LOCATIE AAN DE RAND VAN HET HAAGSE BOS IN HET POPULAIRE BEZUIDENHOUT GELEGEN ZEER GOED ONDERHOUDEN (IN 2016 GERENOVEERD) 3-KAMER PARTERRE APPARTEMENT MET FIJNE VERZORGDE ACHTERTUIN OP HET ZUIDOOOSTEN, VRIJSTAANDE HOUTEN BERGING EN RUIME KELDER.

Dit fraaie appartement maakt onderdeel uit van een karakteristiek herenhuis wat in 2016 is gerenoveerd en getransformeerd naar drie luxe appartementen. Wat direct opvalt zijn de fraaie hoge plafonds, fijne lichtinval en natuurlijk moderne afwerking van zowel keuken als sanitair. Het appartement beschikt over een fijne beschutte tuin op het zuidoosten met houten berging voorzien van twee zonnepanelen. Tevens is er een bijzonder praktische kelder met veel bergruimte en wasmachine-/droger aansluiting aanwezig. De ligging is perfect pal tegenover het Haagse bos, in de directe omgeving van veel openbaar vervoer en om de hoek van de gezellige Theresiastraat met haar vele winkels, gezellige terrassen en lunchrooms. Op slechts enkele minuten afstand van stations Den Haag Centraal en Laan van NOI, het Haagse centrum en diverse uitvalswegen (A12/N14/N44) richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Indeling:

Ruime gemeenschappelijke hal, entree appartement. Royale woon-/eetkamer met kenmerkende ronde kozijnen aan de voorzijde en hoog plafond. Moderne luxe open keuken in L-opstelling voor zien van praktisch bar gedeelte, hardstenen werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, twee combi oven-magnetrons, Quooker, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap met afvoer naar buiten). Grote hoofdslaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de fijne achtertuin op het zuidoosten met groot terras en houten berging voorzien van elektra en twee zonnepanelen. Via gang naar de tweede ruime slaapkamer welke eveneens toegang heeft tot de tot de tuin. Moderne luxe badkamer voorzien van inloopdouche met rainshower, ligbad, vaste wastafel in meubel en designradiator. Separaat modern toilet met fontein. Goed formaat kelder (ca. 13m²) met uiteraard veel bergruimte, opstelplaats voor de CV-combiketel, mechanische ventilatiebox en plek voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Definitief energielabel C
- Vloerisolatie
- Actieve VvE (6/18e aandeel), bijdrage € 63,- per maand
- Geheel voorzien van houten kozijnen met (HR++ en HR) dubbel glas
- Verwarming middels CV-combiketel Remeha Avanta HR 2016
- Elektrische installatie bestaande uit 7 groepen en aardlekschakelaars
- Vrijwel geheel voorzien van fraaie lamelparket vloer
- Vanwege het oorspronkelijke bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













