



For Sale

Van Lansbergestraat 226

2593 SK Den Haag

Walk-up house, Apartment, 81m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Price	€ 375.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1932
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	81m ²
Volume	274m ³
Rooms	4
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	E
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Avanta (2006, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes

DRIE/VIER KAMER TOPAPPARTEMENT IN GOEDE STAAT VAN ONDERHOUD MET NOG VEEL AUTHENTIEKE DETAILS. GELEGEN HOEK VAN LANSBERGESTRAAT CORNELIS VAN DER LIJNSTRAAT DOOR HOEKLIGGING GEEN STANDAARD INDELING. ZEER CENTRALE LIGGING, DE GEZELLIGE THERESIASTRAAT MET HAAR DIVERS WINKELAANBOD, LUNCHROOMS EN RESTAURANTS OP LOOP/FIETSAFSTAND, DIRECTE NABIJHEID VAN HET HAAGSE BOS, OPENBAAR VERVOER, STATIONS LAAN VAN NOI EN DEN HAAG CENTRAAL EN MET DE AUTO BEN JE ZO OP DE DIVERSE SNELWEGEN.

Indeling:

via open "Haags" portiek naar de 1e etage, entree appartement, hal met meterkast en bergruimte onder de trap, trap naar 2e etage, ruime hal/ overloop, kast met wasmachine aansluiting, kast met CV ketel, lichte royale woon-eetkamer ensuite, originele schouwen, laminaat vloer, openslaande deuren naar achterbalkon, vanuit de eetkamer toegang naar de keuken met inbouw gaskookplaat, combi magnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser, ruime voorslaapkamer met vrij uitzicht, toegang tot de kleed/werkkamer, moderne badkamer met ligbad, aparte douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 100,-- per maand, 3 leden.
- Collectieve opstalverzekering
- Gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel E geldig tot 13-03-2035
- CV combi ketel Remeha Avanta uit 2006
- Hele appartement voorzien van laminaatvloer
- Nog vele authentieke details aanwezig zoals o.a. originele schouwen, glas-in-lood, paneel deuren.
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Bouwjaar 1932
- Oplevering in overleg
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













