



For Sale

Altingstraat 205

2593 SW Den Haag

Walk-up house, Apartment, 78m²

Vraagprijs € 395.000 k.k.

| | |
|----------------------------|--|
| Price | € 395.000 k.k. |
| Status | Sold |
| Acceptance | In consultation |
| Apartment type | Walk-up house, Apartment |
| Bottom floor | 3 |
| Build type | Existing |
| Build year | 1929 |
| Maintenance | Good |
| Maintenance outside | Good |
| Living surface | 78m ² |
| Other surface | 8m ² |
| Volume | 278m ³ |
| Rooms | 3 |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Floors | 2 |
| Facilities | Natural ventilation, Cable tv |
| Energy label | E |
| Isolation | Triple glazing |
| Hot water | Central heating |
| Heating | Central heating |
| Furnace | Vaillant (2015, Combined furnace, Owned) |
| Location | Near quiet road, In residential area |
| Balcony | Yes |

EEN RUIM, LICHT EN ZEER GOED ONDERHOUDEN 4-KAMER APPARTEMENT OP DE BOVENSTE VERDIEPING, GELEGEN IN DE POPULAIRE WIJK BEZUIDENHOUT! DIT UNIEK INGEDEELDE APPARTEMENT, MET EEN VERRASSESENDE INGANGSHAL, BALKON EN EXTRA RUIMTE BOVEN HET TRAPPENHUIS IS DOOR ZIJN CHARMANTE EN OPEN KARAKTER EEN PAREL OM IN TE WONEN!

Het appartement is centraal gelegen aan een rustige straat op loopafstand van de Theresiastraat; een bruisend stukje Den Haag met winkels, lunchrooms en terrassen. Voor een ontspannen wandeling ben je binnen no time in het groene Haagse Bos. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer en op ca. 5 minuten fietsafstand van Den Haag Centraal in het centrum en station Laan van NOI. Met de auto rijd je binnen een paar minuten de snelweg op richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Indeling:

Via een open portiek op de eerste verdieping bereik je de entree van het appartement. Bij binnenkomst in de ruime hal met veel lichtinval en geweldige hoogte bereik je via de trap de tweede verdieping. Boven het trappenhuis bevindt zich een unieke zolderruimte van ca. 8m² (1,57m hoog) die door de huidige eigenaren als extra slaapvertrek en bergruimte wordt gebruikt. Via de overloop met te openen dakkoepel en inbouwkast, waarin zich de wasmachine aansluiting bevindt, bereik je de open woonruimte. De dubbel openslaande deuren geven je toegang tot de gezellige en lichte woon-/eetkamer met originele schouw, erker aan de voorzijde en leuke groene doorkijk naar de Altingstraat. Aan de achterzijde is de moderne open keuken gelegen, welke is uitgevoerd in hoogglans wit met hardstenen werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur (koel/vries combinatie, vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat, recirculerende afzuigkap). Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde. Ruime hoofdslaapkamer met inbouwkast, tweede slaap-/studeerkamer met toegang tot het balkon. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche met regendouche en glazen wand, dubbele wastafel in meubel, grote spiegelkast en handdoekradiator. Separaat modern toilet met fontein.

Kortom, deze centraal gelegen goed onderhouden instapklare woning geeft je veel plezier en woongenot!

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE (6 leden), bijdrage € 130,- per maand
- Inschrijving KvK, collectieve opstalverzekering en professioneel bestuurder
- Reservefonds ca. € 26.000,-
- VvE is voornemens balkons te gaan renoveren
- Mogelijkheid tot dakopbouw mits verkrijgen vergunning gemeente
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met triple(!) glas
- Volledig gerenoveerd 2015
- Verwarming middels CV-combiketel Vaillant 2015
- Elektrische installatie bestaande uit 7-groepen en ALS
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, indicatie medio augustus 2025

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









