



For Sale

Van Reesstraat 36

2593 PR Den Haag

Walk-up house, Apartment, 90m²

Vraagprijs € 415.000 k.k.

Price	€ 415.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1926
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	90m ²
Volume	298m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	D
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	AGPO (2006, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes

SFEERVOL VIER-KAMERAPPARTEMENT GELEGEN OP DE EERSTE ETAGE IN EEN RUSTIGE GROENE STRAAT IN BEZUIDENHOUT. EEN IETS BREDERE STRAAT DOOR DE VOORTUINEN AAN BEIDE ZIJDEN VAN DE STRAAT. AAN DE ACHTERZIJDE EEN BALKON MET VRIJ UITZICHT OVER DE TUINEN. DE LIGGING IS IDEAAL TEN OPZICHTE VAN DIVERS OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN. EEN BUURTSUPERMARKT OP LOOPAFSTAND, DE WINKELS, LUNCHROOMS EN RESTAURANTS IN DE THERESIASTRAAT EN HET HAAGSE BOS OP KORTE AFSTAND.

Indeling:

Via "open Haags" portiek naar de eerste etage, entree appartement, ruime U-vormige hal met 2 vaste kasten, modern toilet met fonteintje, royale woon/eetkamer ensuite, schuifseparatie met vaste kasten, erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar het achterbalkon, nette keuken in lichte kleurinstelling met inbouw gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, originele servieskast en wasmachine aansluiting. ruime achterzijslaapkamer met toegang naar balkon, tweede slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast. badkamer met douche en vaste wastafel.

EEN RUIM LICHT APPARTEMENT OP EEN LEUKE LOCATIE IN HET GELIEFDE BEZUIDENHOUT.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand, 1/3 aandeel
- Collectieve opstalverzekering
- CV combiketel uit 2006
- Alle kozijnen voorzien van dubbel glas, voorzijde kunststof en achterzijde houten kozijnen
- Dak is vernieuwd in 2018
- Woon-eetkamer, gang, keuken en voorslaapkamer voorzien van laminaatvloer
- Energielabel D geldig tot 18-04-2035
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Nog diverse originele stijl-details aanwezig, zoals de suite, paneeldeuren, servieskast
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











