



For Sale

Smaragdhorst 94

2592 RS Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 85m²

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Price	€ 299.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1959
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	85m ²
Volume	293m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, Natural ventilation, Cable tv
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Heating	Block heating
Location	Near park, In residential area, Clear view
Balcony	Yes

LEUK EN LEKKER LICHT 4-KAMER APPARTEMENT OP DE DERDE VERDIEPING AAN DE RAND VAN MARIAHOEVE MET ZONNIG BALKON OP HET ZUIDOOSTEN EN EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW. PERFECT GELEGEN AAN DE RAND VAN LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN, STATIONS EN HET HAAGSE CENTRUM!

Indeling:

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree, trap of lift naar de derde etage, entree appartement. Ruime centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woon-/eetkamer ensuite met vaste kasten, aan de voorzijde uitzicht over landgoed Reigersbergen en Park Marlot en aan de achterkant via schuifpui toegang tot het ruime en zonnige balkon op het zuidoosten met balkonkast. Eenvoudige nette keuken met toegang tot het balkon. Ruime hoofdslaapkamer. Tweede slaap-/studeerkamer. Nette badkamer voorzien van douche en vaste wastafel. Separaat toilet met fontein. Het appartement beschikt over een eigen (fietsen)berging op de begane grond van het complex.

Bijzonderheden:

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 104,60 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds ontvangen. Kiest u voor canonbetaling dan wordt de nieuwe canon € 661,51 op basis van een grondwaarde van € 30.325,- en een rentepercentage van 2.1%
- Kiest u voor de mogelijkheid om de canonverplichting eeuwigdurend af te kopen dan bedraagt de eenmalige afkoopsom € 31.500,00.
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 244,05 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 100,- per maand
- Elektrische installatie bestaande uit 3-groepen en aardlekschakelaar
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas in aluminium kozijnen
- Niet zelf bewoond clause van toepassing
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 1 jaar
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Burgemeestre & Partners
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











