



## For Sale

### Barnsteenhorst 380

2592 ES Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 73m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 275.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 275.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	Directly
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, Apartment
<b>Bottom floor</b>	2
<b>Build type</b>	Existing
<b>Build year</b>	1959
<b>Maintenance</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Living surface</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	244m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	3
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Glass fiber, Lift, Natural ventilation, Cable tv
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Heating</b>	Block heating
<b>Location</b>	Near quiet road, In residential area, Clear view
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Lock-up
<b>Shed facilities</b>	electricity

HEERLIJK LICHT 3-KAMER APPARTEMENT OP DE TWEDE ETAGE MET ZONNIG BALKON, SEPARATE BERGING EN PRACHTIG VRIJ UITZICHT OVER LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN, STATIONS EN HET HAAGSE CENTRUM!

**Indeling:**

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree, trap of lift naar de tweede etage, entree appartement. Ruime centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woon-/eetkamer ensuite met fraai uitzicht aan de voorzijde over landgoed Reigersbergen en Park Marlot. Vanuit de achterkamer via schuifpui toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten met balkonkast. Nette keuken met wasmachine aansluiting en tevens toegang tot het balkon. Grote slaapkamer aan de voorzijde met fraai uitzicht. Nette badkamer voorzien van douche en vaste wastafel. Toilet met fontein. In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging op de begane grond van het complex.

**Bijzonderheden:**

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 85,76 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds aangevraagd door verkoper
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 190,87 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 120,- per maand
- Elektra 3-groepen en aardlekschakelaar
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas in grotendeels aluminium kozijnen
- Niet zelf bewoond clause van toepassing
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 1 jaar
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Burgemeestre & Partners
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













