



For Sale

Schenkkade 11

2595 AP Den Haag

Walk-up house, Apartment, 78m²

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Price	€ 300.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1930
Maintenance	Fair
Maintenance outside	Fair
Living surface	78m ²
Other surface	1m ²
Volume	258m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Natural ventilation, Cable tv
Energy label	E
Isolation	no_isolation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Avanta HR (2012, Combined furnace, Owned)
Location	In residential area
Balcony	Yes

AAN EEN BREDE STRAAT IN HET ZEER STRATEGISCHE BEZUIDENHOUT-WEST GELEGEN RUIM OPGEZET 3/-4 KAMER APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN BALKON AAN DE ACHTERZIJDE OP DE LATERE MIDDAG- EN AVONDZON.

Een leuk jaren '30 appartement waar je geheel naar eigen wens en smaak je nieuwe thuis kan creëren. De ligging is helemaal top! Loopafstand naar openbaar vervoer en stations Den Haag Centraal en Laan van NOI. Fietsafstand naar de gezellige Theresiastraat en het centrum, direct om de hoek van de uitvalswegen.

Indeling:

Via open portiek naar de voordeur op de eerste etage, entree appartement. L-vormige gang met toegang tot alle vertrekken. Ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde met open haard (werking onbekend), leuk glas-in-lood raam en levendig uitzicht. Aan de woonkamer grenzende grote eerste slaapkamer. Gesloten keuken voorzien van diverse apparatuur, vaste kast met daarin de CV-combiketel en toegang tot het balkon op de latere middag- en avondzon. Grote badkamer met wastafelmeubel, spiegelkast, douche met glazen wand en rainshower, handdoekradiator. Tweede goed formaat slaapkamer aan de voorzijde met kastenwand. Separaat toilet.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE met 3 leden
- Bijdrage € 100,- per maand
- Geheel voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Verwarming middels CV-combiketel Remeha Avanta HR 2012
- Elektrische installatie bestaande uit 5 groepen
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing (woning komt uit verhuur)
- Oplevering direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









