



For Sale

van Halewijnlaan 469

2274 TP Voorburg

Walk-up house, Apartment, 101m²

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Price	€ 299.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1934
Maintenance	Fair
Maintenance outside	Good
Particulars	Needs work
Living surface	101m ²
Volume	349m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Natural ventilation, Cable tv
Energy label	G
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes

OP EEN LEUKE EN GELIEFDE PLEK IN VOORBURG GELEGEN EXTRA RUIM OPGEZET (101M2!), GEHEEL NAAR EIGEN WENS EN SMAAK TE RENOVEREN 4-KAMER TOP APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON AAN DE ACHTERZIJDE!

Dit fijne, verrassend ingedeelde en ruime appartement kan geheel naar de wens en smaak van koper worden gemoderniseerd. De ligging is uitermate prettig en centraal. In de directe nabijheid van diverse buurtwinkels en het winkelcentrum Julianabaan, op loopafstand van station Laan van NOI, Randstadrail en divers ander openbaar vervoer. Binnen slechts enkele autominuten van de uitvalswegen en ook het Haagse centrum en het gezellige oude Voorburg zijn snel per auto of fiets te bereiken.

Indeling:

Via open portiek naar de eerste verdieping, entree appartement met meterkast en trap naar de tweede verdieping. Overloop met twee vaste kasten en daklicht. Royale 12 meter diepe woon-/eetkamer met aan de achterzijde openslaande deuren naar het zonnige balkon op west/zuidwest. Keuken met net blok en toegang tot het balkon. Goed formaat slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast. Tussengelegen eenvoudige badkamer met ligbad, wastafel en daklicht. Tussengelegen grote multifunctionele bergruimte. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met leuk uitzicht over het pleintje. Separaat toilet.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlak 101m2 volgens branchebrede meetinstructie
- Actieve VvE (6 leden), bijdrage € 118,- per maand
- MJOP, collectieve opstalverzekering, inschrijving KvK en professioneel bestuurder
- Recent groot onderhoud uitgevoerd aan balkons
- Geheel voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Elektrische installatie bestaande uit 3 groepen en aardlekschakelaar
- Thans geen verwarming of warm water aanwezig
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 1 jaar
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Burgemeestre & Partners
- Oplevering per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









