



For Sale

Stuyvesantstraat 260

2593 GV Den Haag

Ground floor apartment, Apartment, 78m²

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Price	€ 465.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, Apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1927
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	78m ²
Volume	306m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Glass fiber, Natural ventilation, Cable tv
Energy label	D
Isolation	Insulated glazing, Floor insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	HR (2013, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Garden	Backyard
Backyard	West, 93m ² , 730×1271cm
Shed	Free standing, wood
Shed facilities	electricity

OP EEN SUPER LEUKE EN GEWILDE PLEK MIDDEN IN HET LEVENDIGE EN GEZELLIGE "BEZUIDENHOUT" GELEGEN GERENOVEERD EN GOED INGEDEELD 4-KAMER (3 SLAAPKAMERS!) PARTERRE APPARTEMENT MET SUPER ZONNIGE EN ZEER VERZORGDE ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN VAN MAAR LIEFST 95M2 MET RUIME BERGING.

Dit leuke en gezellige parterre appartement is top gelegen aan een fraaie brede straat midden in het zeer gewilde Bezuidenhout. Door de gunstige herindeling beschik je over 3 slaapkamers. Op loopafstand van werkelijk alles wat de wijk te bieden heeft zoals de gezellige Theresiastraat, het Haagse bos, heel veel openbaar vervoer en stations Laan van NOI en Centraal. Daarnaast fiets je binnen enkele minuten de stad in en rij je met de auto binnen no-time de snelwegen op!

Indeling:

Entree, vestibule met voorzien van fraaie glas-in-lood bovenlichten. Centrale hal met toegang tot alle vertrekken en een vaste kast waarin zich de wasmachine aansluiting bevindt. Ruime woon-/eetkamer met aan de voorzijde. De aan de achterzijde gelegen keuken is voorzien van een hardstenen werkblad en diverse apparatuur: Vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken toegang tot de super zonnige onderhoudsarme achtertuin van maar liefst 93m2 op het (zuid)westen met ruime berging. Aan de achterzijde gelegen royale hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin. Moderne badkamer (2021) voorzien van ligbad met douche en wastafel in meubel. Tweede slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de achtertuin. Derde slaapkamer aan de voorzijde met de meterkast. Separaat modern toilet met fontein.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Energielabel D, mogelijk nu C door vloerisolatie
- Actieve VvE, bijdrage thans € 95,94 per maand. Er wordt gesproken over verhoging naar € 152,- per maand.
- Professioneel bestuurder, collectieve opstalverzekering, inschrijving KvK en onderhoudsplan aanwezig
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Tonzon vloerisolatie
- Verwarming en warm water via CV-combiketel Intergas HRE 2013
- Elektrische installatie voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Grotendeels voorzien van laminaatvloer
- Glasvezel internet
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











