



For Sale

Mariastraat 90

2595 GP Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 82m²

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Price	€ 385.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1957
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	82m ²
Other surface	1m ²
Volume	275m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	F
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Electric boiler rent
Heating	Block heating
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

HEEL GUNSTIG GELEGEN IN EEN RUSTIGE STRAAT IN HET GELIEFDE BEZUIDENHOUT VIER-KAMER HOEKAPPARTEMENT OP DE TWEEDE WOONLAAG. OP LOOPAFSTAND ZIJN ER VERSCHILLENDE TRAMLIJNEN, BUSLIJNEN, METRO NAAR ROTTERDAM, HET CENTRAAL STATION, STATION LAAN VAN NOI, HET HAAGSE BOS, DE GEZELLIGE THERESIASTRAAT MET HAAR DIVERSITEIT AAN WINKELS, LUNCHROOMS EN RESTAURANTS. BINNEN ENKELE MINUTEN BEN JE DE STAD UIT MET DE AUTO VIA DE SNELWEG. HET APPARTEMENT HEEFT EEN RUIM BALKON AAN DE ACHTERZIJDE EN EEN RUIME BERGING IN DE ONDERBOUW.

Indeling:

Entree via gesloten portiek met bellentableau, entree appartement op de 2e woonlaag, ruime hal, modern toilet met fonteintje, kast met wasmachineaansluiting, lichte woon-eetkamer met visgraatparketvloer, vaste kasten, nette keuken met diverse inbouwapparatuur, deur naar achterbalkon, ruime achterslaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar balkon, voorslaapkamer, badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1957
- Actieve VvE bijdrage € 219,-- per maand
- Collectieve opstalverzekering, MJOP aanwezig
- Verwarming via blokverwarming, voorschot € 60,-- per maand
- Warmwater via elektrische huurboiler
- Hele appartement voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel F
- Woon-eetkamer voorzien van parketvloer, slaapkamers voorzien van laminaatvloer
- Licht appartement door de hoekligging en zijramen
- Zeer ruime berging in de onderbouw circa 17m²
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom-en materialenclausule van toepassing
- Niet bewoningsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













