



For Sale

Boslaan 389

2594 NJ Den Haag

Upper floor apartment, Corridorflat, 106m²

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Price	€ 450.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Corridorflat
Bottom floor	12
Build type	Existing
Build year	1979
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view, Special needs accessible, Elderly accessible
Living surface	106m ²
Volume	359m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Outside sun screen, Lift, Mechanical ventilation, Sliding door, Cable tv
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central supply
Heating	Block heating
Location	Near edge of forest, Near busy road, In town center
Balcony	Yes

UNIEK EN ZEER ROYAAL (106m²) OPGZET 3-KAMER "PENTHOUSE" APPARTEMENT MET GROOT DAKTERRAS EN BALKON GELEGEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM EN HET HAAGSE BOS IN HET ZEER POPULAIRE BEZUIDENHOUT!

Binnen het goed onderhouden "Boslaan" complex is nu dit unieke en zeer ruime (106m²) op de twaalfde verdieping gelegen penthouse appartement te koop. Buiten het schitterende uitzicht vanaf het royale terras over het Malieveld en het Haagse centrum beschikt het keurig onderhouden appartement over een royale woon-/eetkamer, enorme slaapkamer, extra slaap-/studeerkamer en balkon. De ligging is ook uniek te noemen. Vanaf de voordeur loop je direct het Haagse Bos in of binnen enkele minuten loop je naar zowel het Haagse centrum, de gezellige Theresiastraat of het centraal station.

Indeling:

Modern gesloten gemeenschappelijk entree met video-intercom, brievenbussen en een drietal liften richting de 12e etage. Via de corridor welke recent is voorzien van nieuwe vloerbedekking naar de voordeur van het appartement. Ruime hal met meterkast en separaat toilet voorzien van fontein. Royale en lichte woon-/eetkamer met laminaatvloer en toegang tot het prachtig ruime en zeer zonnige terras op het zuidwesten met fraai uitzicht over het Malieveld en het Haagse centrum. Gesloten keuken met blok aan beide kanten, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur (oven, keramische kookplaat en koelkast). Aangrenzende bijkeuken met wasmachine aansluiting. Uitzonderlijke grote slaapkamer (ca. 30m²!) met vaste kastenwand en ook vanuit hier toegang tot het terras. Door de royale afmetingen zijn er diverse mogelijkheden om hier twee slaapkamers te realiseren. Aangrenzende ruime badkamer voorzien van ligbad en vaste wastafel in meubel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Rijksbeschermd stadsgezicht "Haagse Bos"
- Definitief energielabel C
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 761,98 per maand inclusief warm en koud water verbruik
- Recent vernieuwd MJOP
- Huismeester aanwezig en dagelijkse schoonmaker aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en containerruimte
- Verwarming middels blokverwarming, voorschot € 65,- per maand
- Geheel voorzien van dubbel glas in houten en kunststof kozijnen
- Recent vernieuwde groepenkast
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, doch binnen werkgebied Haaglanden
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













