



For Sale

Barnsteenhorst 10

2592 EK Den Haag

Apartment w/ access balcony, Apartment, 90m²

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Price	€ 299.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Apartment w/ access balcony, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1959
Maintenance	Fair
Maintenance outside	Good
Living surface	90m ²
Other surface	1m ²
Volume	309m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, Natural ventilation, Cable tv
Energy label	D
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Geyser rent
Heating	Block heating
Location	Near park, Near quiet road, Clear view
Balcony	Yes
Shed	Lock-up
Shed facilities	electricity

UNIEK EN AFWIJKEND RUIM TYPE 4-KAMER HOEK APPARTEMENT VAN 90M2 OP DE DERDEE VERDIEPING MET 2/3 SLAAPKAMERS EN ROYAAL BALKON VAN 16M2 OP HET ZUIDWESTEN. PERFECT GELEGEN AAN DE RAND VAN LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN, STATIONS EN HET HAAGSE CENTRUM!

Indeling:

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree, lift naar de derde etage, entree appartement. Ruime centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woon-/eetkamer ensuite met vaste kast, aan de voorzijde uitzicht over landgoed Reigersbergen en Park Marlot en aan de zijkant toegang tot het zeer royale balkon van 16m2 op het zuidwesten over de hele diepte van het appartement en voorzien van balkonkast. Eenvoudige gedateerde keuken met toegang tot het balkon. Grote slaapkamer aan de balkonzijde met kastenwand. Tweede goed formaat slaapkamer. Badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel en toilet. Het appartement beschikt over een eigen (fietsen)berging op de begane grond van het complex.

Bijzonderheden:

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 106,96 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds aangevraagd door verkoper
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 220,77 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 120,- per maand
- Elektrische installatie bestaande uit 3-groepen
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas in grotendeels aluminium kozijnen
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











