



For Sale

Charlotte de Bourbonstraat 88
2595 VM Den Haag

Ground floor apartment, Apartment, 66m²

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Price	€ 335.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Ground floor apartment, Apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1983
Maintenance	Excellent
Maintenance outside	Good
Living surface	66m ²
Volume	247m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Natural ventilation, Cable tv
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Electric boiler owned
Heating	City heating
Location	Near quiet road, In residential area
Garden	Backyard, Frontyard
Backyard	East, 82m ² , 916×899cm
Shed	Free standing, wood

SUPERLEUK, MODERN EN STRATEGISCH GELEGEN RECENT GERENOVEERD 4-KAMER (3 SLAAPKAMERS!) PARTERRE APPARTEMENT MET EIGEN VOORTUIN EN EEN ROYALE ZONNIGE ACHTERTUIN MET BERGING EN ACHTEROM!

Dit superleuke appartement is centraal, maar ook rustig gelegen in de wijk Bezuidenhout-West. Het is slechts enkele jaren geleden intern geheel luxe gemoderniseerd waarbij er een mooie open keuken met eiland is gerealiseerd, luxe badkamer en alles fris afgewerkt. Door de praktische indeling beschik je over 3 slaapkamers, dat komt niet vaak voor in dit segment. Verder een heerlijk royale achtertuin met berging en achterom en een eigen zonnige voortuin! Op loopafstand van veel openbaar vervoer (bus, tram, metro), buurtwinkel en station den Haag Centraal. Binnen enkele ogenblikken rij je de snelweg op en ook het Haagse centrum is binnen enkele minuten fietsafstand. Kortom modern en strategisch wonen!

Indeling:

Via het gemeenschappelijk afgesloten entree naar de eigen voordeur, hal met meterkast. Ruime en lekker lichte woonkamer met deur naar de voortuin en luxe moderne open keuken met kookeiland en natuurlijk alle benodigde apparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat en design recirculerende afzuigkap). Vanuit de woonkamer heb je toegang tot twee slaapkamers van goed formaat. De hoofdslaapkamer is toegankelijk vanaf de hal en voorzien van praktische vaste kast waarin zich tevens de boiler bevindt. Luxe trendy badkamer voorzien van inloofdouche met rainshower, wastafelmeubel en toilet. De royale achtertuin van ca. 80m² is vanuit twee slaapkamers te bereiken, beschikt over een eigen berging en is ook nog eens bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden:

- Erfpacht, eeuwigdurend afgekocht!
- Goede en zeer actieve VvE, bijdrage thans € 153,97 per maand
- VvE is bezig met verduurzamingstraject
- Gasloos appartement!
- Verwarming middels stadsverwarming
- Warm water middels elektrische boiler (eigendom)
- Moderne elektrische installatie voorzien van 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Vrijwel geheel voorzien van laminaatvloer
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing (woning is verhuurd geweest)
- Oplevering kan spoedig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











