



## For Sale

### Schaarsbergenstraat 27

2573 BM Den Haag

Walk-up house, Apartment, 76m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 250.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 250.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	Directly
<b>Apartment type</b>	Walk-up house, Apartment
<b>Bottom floor</b>	2
<b>Build type</b>	Existing
<b>Build year</b>	1935
<b>Maintenance</b>	Fair
<b>Maintenance outside</b>	Fair
<b>Living surface</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Other surface</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	260m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Natural ventilation, Cable tv
<b>Energy label</b>	D
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Intergas HR (2012, Combined furnace, Owned)
<b>Location</b>	Near quiet road, In residential area
<b>Balcony</b>	Yes

OP EEN CENTRALE LOCATIE MIDDEN IN DE WIJK RUSTENBURG OOSTBROEK GELEGEN RUIM 3/4-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET TWEE SLAAPKAMERS, GROTE WOONKEUKEN EN BALKON AAN DE ACHTERZIJDE.

Een ruim appartement wat centraal is gelegen met veel voorzieningen in de directe omgeving. Je vindt hier onder meer diverse buurtwinkels, de winkels aan de Dierenselaan, divers openbaar vervoer en je zit ook op slechts korte afstand van de Haagse markt, het Zuiderpark en het Haagse centrum. Ook zijn de uitvalswegen snel te bereiken.

**Indeling:**

Open portiek naar de eerste etage, entree appartement. L-vormige gang met meterkast en apart toilet met fontein. Voorzijkamer met vaste kast. Ruime woonkamer aan de voorzijde met veel lichtinval. Aan de achterzijde gelegen woonkeuken voorzien van recht blok met diverse apparatuur, opstelplaats voor de CV-combiketel en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde over de volle breedte met balkonkast. Ruime badkamer voorzien van hoekdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting. Achterzijkamer met openslaande deuren naar het balkon.

**Bijzonderheden:**

- Eigen grond
- Energielabel D
- Actieve VvE (6 leden), bijdrage € 110,- per maand
- Professioneel bestuurder, collectieve opstalverzekering en inschrijving KvK
- Reservefonds ca. € 23.000,-
- Verwarming middels CV-combiketel Intergas HR 2012
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Elektrische installatie met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing (woning is verhuurd geweest)
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









