



For Sale

Calliopestraat 17

2511 GE Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 86m²

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Price	€ 475.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	2001
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view
Living surface	86m ²
Volume	249m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, Mechanical ventilation, Cable tv
Energy label	A+
Isolation	Fully isolated
Hot water	City heating
Heating	City heating
Location	In town center
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

OPVALLEND LICHT EN NET ONDERHOUDEN 3-KAMER APPARTEMENT MET TWEE GOED FORMAAT SLAAPKAMERS, RUIM EN ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING EN ENERGIELABEL A+(!) MIDDEN IN HET BRUISENDE HAAGSE CENTRUM!

Dit comfortabele appartement valt direct op door de grote hoeveelheid licht en et fijne zonnige balkon. Het appartement maakt deel uit van het grootschalig stedenbouwkundig project De Resident dat tussen de binnenstad en het Centraal Station in ligt. Je hebt dan ook werkelijk alles wat je qua winkels, restaurants, cultuur en voorzieningen nodig hebt binnen handbereik. Indien je de stad uit moet loop je binnen enkele minuten naar het Centraal station of rij je de snelweg op.

Indeling:

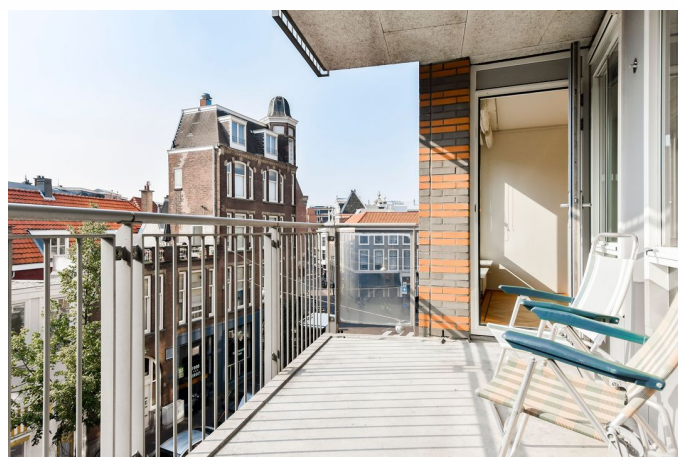
Gesloten gemeenschappelijk entree met video intercom, lift naar de derde etage. Entree appartement, ruime centrale hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woon-/eetkamer me aan de voorzijde toegang tot het zonnige en ruime balkon op het zuidwesten met levendig uitzicht. Aan de achterzijde gelegen open keuken in L-opstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur (koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap). Ruime slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon. Tweede goed formaat slaapkamer. Badkamer voorzien van hoekdouche, vast wastafel en handdoekradiator. Praktische berging/wasruimte. Separaat toilet met fontein. Het appartement beschikt over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw en voor de bewoners is het mogelijk om gebruik te maken van de gemeenschappelijke binnentuin.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 2001
- energielabel A+
- Actieve VvE. bijdrage € 266,63 per maand
- Vrijwel gehele appartement voorzien van fraaie eiken visgraat parketvloer met dubbele bies
- Verwarming middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Elektrische installatie bestaande uit 7 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- Niet zelf bewoond clause van toepassing (woning is verhuurd geweest)
- Oplevering kan spoedig

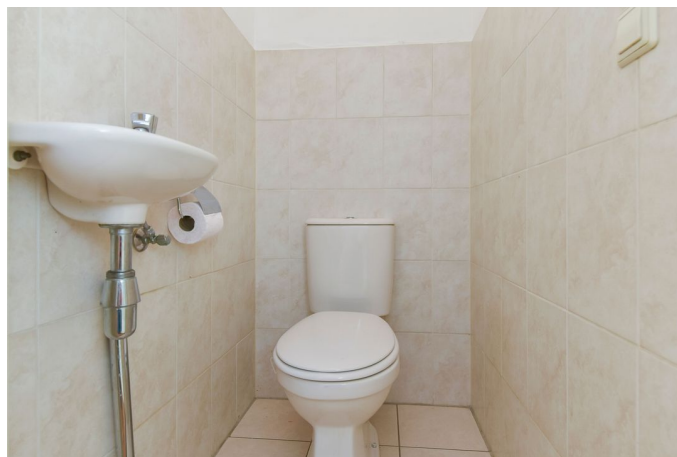
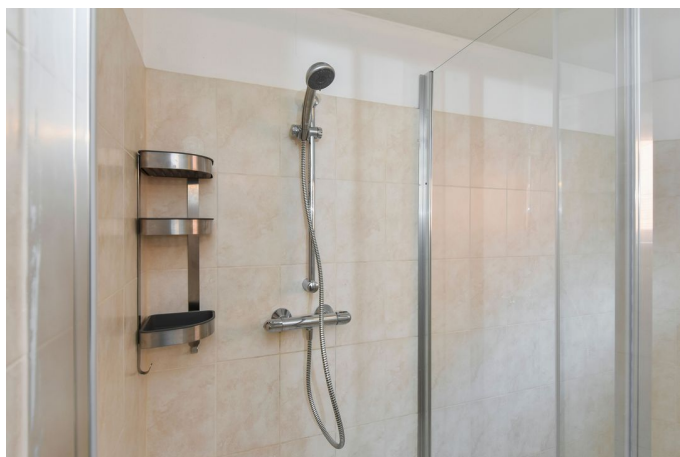
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

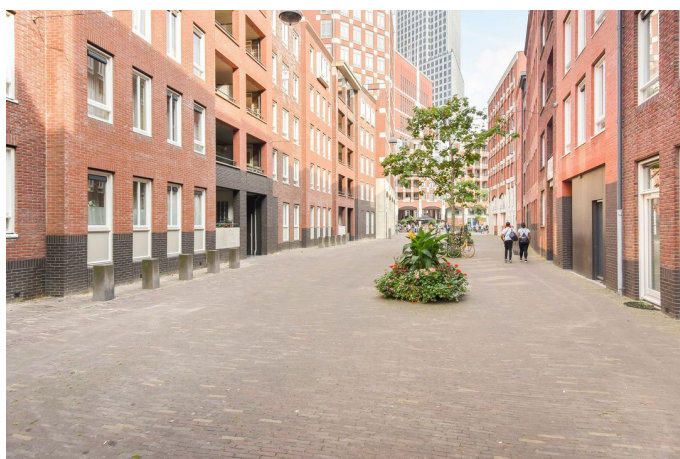














← 1.50 m →

Berging H=3,13m



2.54 m