



## For Sale

### Barnsteenhorst 190

2592 EN Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 73m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 285.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 285.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	Directly
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, Apartment
<b>Bottom floor</b>	4
<b>Build type</b>	Existing
<b>Build year</b>	1959
<b>Maintenance</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Living surface</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	245m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	2
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Lift, Natural ventilation, Cable tv
<b>Energy label</b>	F
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Electric boiler owned
<b>Heating</b>	Block heating
<b>Location</b>	Near quiet road, In residential area, Clear view
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Indoor
<b>Garage type</b>	Garage possible

HEERLIJK LICHT 3-KAMER APPARTEMENT OP DE VIERDE ETAGE MET ZONNIG BALKON, SEPARATE BERGING EN PRACHTIG VRIJ UITZICHT OVER LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN, STATIONS EN HET HAAGSE CENTRUM!

**Indeling:**

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree, trap of lift naar de vierde etage, entree appartement. Ruime centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woon-/eetkamer ensuite met fraai uitzicht aan de voorzijde over landgoed Reigersbergen en Park Marlot. Vanuit de achterkamer toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten met balkonkast. Nette keuken met eenvoudige blok, wasmachine aansluiting en tevens toegang tot het balkon. Grote slaapkamer aan de voorzijde met fraai uitzicht. Badkamer voorzien van douche met douchewand en vaste wastafel. Separaat toilet met fontein. In de onderbouw van het complex beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging.

**Bijzonderheden:**

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 85,76 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds aangevraagd door verkoper
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 190,87 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 120,- per maand
- Elektra 3-groepen met 2 aardlekschakelaars
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas in houten en aluminium kozijnen
- Niet zelf bewoond clause van toepassing
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Grijmans Derckxsens te Den Haag
- Oplevering is per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











