



For Sale

Pahudstraat 209

2593 TE Den Haag

Walk-up house, Apartment, 82m²

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Price	€ 425.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1926
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	82m ²
Other surface	1m ²
Volume	295m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Natural ventilation, Cable tv
Energy label	B
Isolation	Roof insulation, Insulated glazing, Wall insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha HR (2023, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes

MIDDEN IN HET GEZELLIGE BEZUIDENHOUT GELEGEN RUIM EN LICHT 4-KAMER TOP APPARTEMENT VOORZIEN VAN VELE OORSPRONKELIJKE DETAILS, ENERGIELABEL B EN HEERLIJK ZONNIG ACHTERBALKON OP HET (ZUID)WESTEN MET VRIJ UITZICHT OVER DE NIEUWE HAAGSE SKYLINE.

Dit leuke appartement is gelegen in het hart van het populaire Bezuidenhout. Door de ligging op de bovenste verdieping is het bijzonder licht en alle oorspronkelijke details geven het appartement een fijne sfeer en karakter. Midden in het Bezuidenhout wonen betekent letterlijk alles binnen handbereik hebben. Of je nou de tram, tram of snelweg nodig hebt, even boodschappen wil doen, een wandeling wilt maken in het Haagse Bos of gezellig naar het centrum wilt gaan.... Vanaf deze locatie bereik je het allemaal binnen slechts enkele minuten.

Indeling:

Open "Haags" portiek, entree appartement op de eerste verdieping, hal met meterkast, trap naar tweede verdieping, grote centrale overloop met toegang tot alle vertrekken en daklicht, separaat modern vrijhangend toilet met inbouwreservoir. Sfeervolle en bijzonder lichte woon-/eetkamer ensuite met schuifseparatie voorzien van vaste kasten en schuifdeuren met glas-in-lood, fraaie originele schouwen, glas-in-lood bovenlichten en mooie eiken vloer. Vanuit de achterkamer openslaande deuren naar het zonnige balkon (zuidwesten) op de middag- en avondzon en gaaf vrij uitzicht op de nieuwe Haagse skyline. Ruime moderne keuken voorzien van hardstenen blad, diverse inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, inductie kookplaat en afzuigkap) en wasmachine aansluiting. Vanuit de keuken tevens toegang naar het balkon. De twee lichte slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en bieden uitzicht richting het Stuyvesantplein. Nette badkamer met douche en vaste wastafel in meubel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Definitief energielabel B
- Dakisolatie en deels gevelisolatie
- Actieve VvE, bijdrage € 100,- per maand
- Verwarming middels CV combiketel Remeha HR 2023
- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Woon-/eetkamer en overloop voorzien van eiken vloer
- Achterzijde voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Vele oorspronkelijke stijl-details aanwezig
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











