



For Sale

Mient 405

2564 LB Den Haag

Upper floor apartment, Apartment, 83m²

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Price	€ 335.000 k.k.
Decoration	Partly furnished
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1932
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	83m ²
Volume	279m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, Natural ventilation, Cable tv
Energy label	D
Isolation	Floor insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Avanta (2019, Combined furnace, Owned)
Location	Near busy road, Near park, In residential area
Balcony	Yes

MIDDEN IN DE GEZELLIGE VRUCHTENBUURT GELEGEN RUIM 3-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING VOORZIEN VAN VEEL OORSPRONKELIJKE DETAILS, ROYALE LICHTINVAL DOOR DE HOEKLIkking MET VEEL RAMEN EN RECHT TEGENOVER GEMEENTELIJKE GROENSTROOK GRENZEND AAN OUD EIK EN DUINEN

Dit leuke appartement is gelegen in de zeer populaire Vruchtenbuurt. Door de ligging op de hoek van de Mient/Perenstraat is het bijzonder licht in alle ruimtes en de behouden oorspronkelijke details geven het appartement een fijne sfeer en karakter. Midden in de Vruchtenbuurt wonen betekent letterlijk veel binnen handbereik hebben. Openbaar vervoer, parken, strand en duinen, winkelstraat en winkelcentra; alles is op loop- of fietsafstand zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Open "Haags" portiek, entree appartement op de eerste verdieping. Gang met toegang tot de ruime woonkamer met open zij-voorkamer en open haard. Woonkamer met schuifseparatie naar de in dit appartement centraal gelegen eerste slaapkamer/eetkamer. Beide kamers zijn voorzien van inbouwkasten en glas in lood in de deuren en een laminaatvloer.

Vanuit de gang toegang tot toilet met fontein en een ruime opbergkast/meterkast.

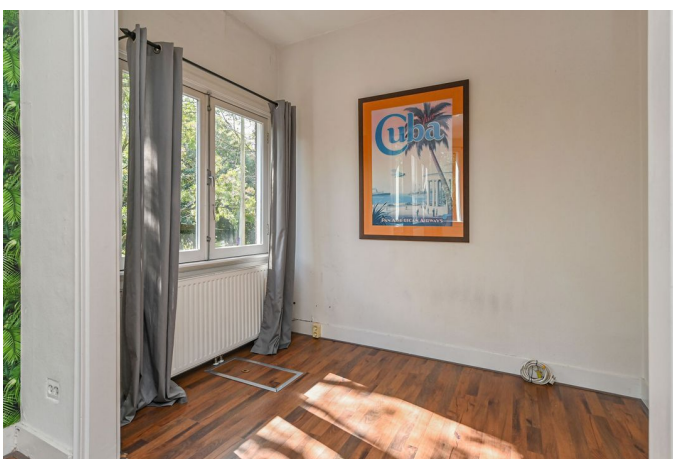
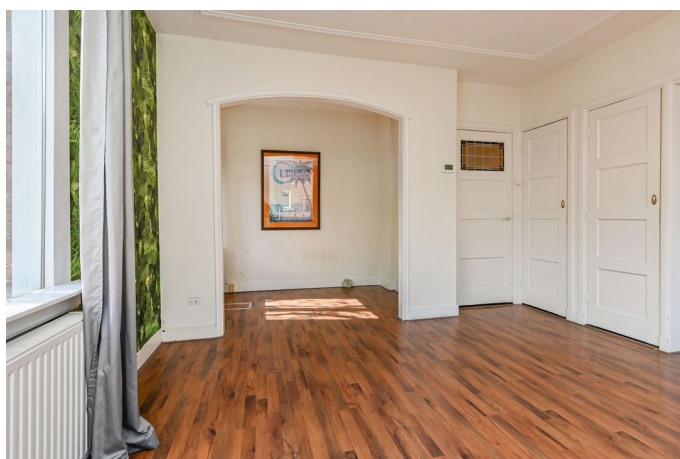
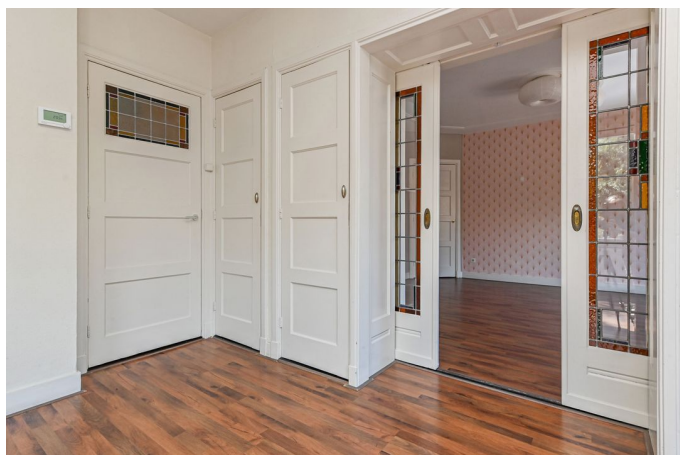
Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de keuken met balkon(W). Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (koelkast/ vriezer, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, elektrische kookplaat, oven, afzuigkap) en locatie CV-combi ketel. Tevens aan de achterzijde liggend een prima bemeten tweede slaapkamer en de badkamer welke is voorzien van wastafelmeubel, designradiator, opstelplaats wasmachine (wasmachine blijft achter) en ruime douche.

Bijzonderheden:

- Eeuwig durende erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht in 2022
- Definitief energielabel D
- Vloerisolatie
- Actieve VvE, bijdrage € 153- per maand
- Verwarming middels CV combiketel Remeha Avanta HR 2019
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Rondom voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Vele oorspronkelijke stijl-details aanwezig
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

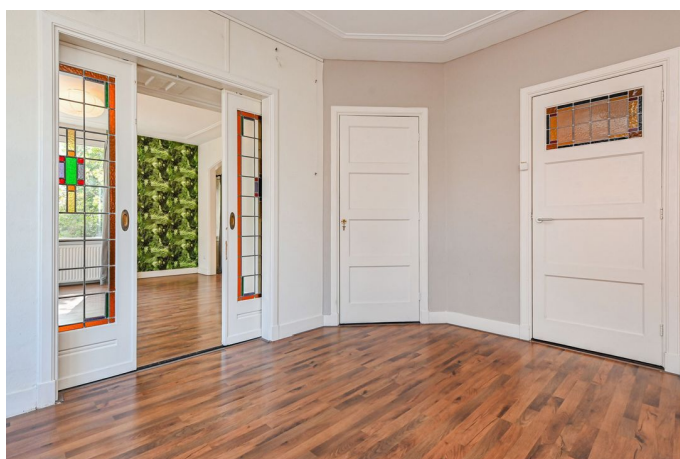
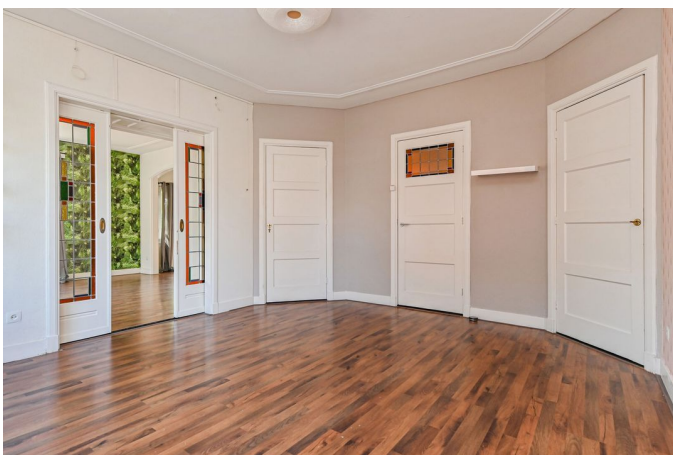
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







MAKELAARDIJ
VAN PAASCHEN



Van Paaschen real estate
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH The Hague

Selling +31(0)70 3 495 495
Letting +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl





