



For Sale

Van Alkemadelaan 173

2597 AE Den Haag

Upper floor apartment, Double upstairs house, 135m²

Vraagprijs € 590.000 k.k.

Price	€ 590.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Double upstairs house
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1936
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view
Living surface	135m ²
Volume	476m ³
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Avanta (2021, Combined furnace, Owned)
Location	Near busy road, In residential area
Balcony	Yes

RUIJ EN SFEERVOL DUBBELBOVENHUIS MET TWEE BALKONS OVER DE VOLLE BREEDTE AAN DE ACHTERZIJDE. CENTRAAL GELEGEN IN DE GELIEFDE WIJK BENOORDENHOUT, OP LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS IN DE VAN HOYTEMASTRAAT/PLEIN, WILLEM ROYAARDSPLEIN, PARK CLINGENDAEL. DE DUINEN EN HET STRAND VAN SCHEVENINGEN EN WASSENAAR ZIJN OP FIETSAFSTAND. TEVENS GOEDE VERBINDINGEN NAAR DE UITVALSWEGEN EN DIVERS OPENBAAR VERVOER. KORTOM EEN HEEL CENTRALE LIGGING.

Indeling:

entree, halletje, binnentrap naar de 1e verdieping, overloop, modern toilet met fonteintje, royale en sfeervolle L-vormige woon-eetkamer met originele kasten separatie, nieuwe eiken parketvloer, openslaande deuren naar het achterbalkon.

Nette witte keuken met o.a. inbouw kookplaat, combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

2e verdieping:

overloop, kast met wasmachine aansluiting en opstelplaats CV combiketel, ruime voorslaapkamer over de volle breedte,

achterzijslaapkamer met openslaande deuren naar balkon, achterslaapkamer met openslaande deuren naar achterbalkon.

Moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad, separate douche, toilet en vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, 3 leden. Bijdrage € 50,- per maand
- Collectieve opstal verzekering
- CV combiketel Remeha Avanta uit 2021
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Gehele appartement voorzien van dubbele beglazing, voorzijde kunststof kozijnen en achterzijde houten kozijnen
- Energielabel C geldig tot 25-09-2035
- Recent gelegde eikenparketvloer in de woon-eetkamer
- Visgraat parketvloer in de slaapkamers
- Voorgevel is in 2024 gerepareerd en geïmpregneerd
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2023
- De woning beschikt nog over diverse stijldetails
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief













MAKELAARDIJ
VAN PAASCHEN



Van Paaschen real estate
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH The Hague

Selling +31(0)70 3 495 495
Letting +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



