



For Sale

Hof van Scheveningen 20

2583 JX Den Haag

Single family, Terraced house 109m²

Vraagprijs € 665.000 k.k.

Price	€ 665.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, Terraced house
Build type	Existing
Build year	2010
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	109m ²
Plot surface	105m ²
Volume	394m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Mechanical ventilation, Sliding door, Cable tv
Energy label	A++
Isolation	Fully isolated
Heating	Heated floor, Heat pump
Location	Near quiet road, In residential area
Garden	Backyard
Backyard	Southwest, 35m ² , 510×679cm
Shed	Free standing, wood
Shed facilities	electricity
Garage type	Parking spot
Sizes	12m ² , 234×499

HOF VAN SCHEVENINGEN

MODERNE EN GOED ONDERHOUDEN ENERGIEZUINIGE TWEELAAGS 4-KAMER (3 SLAAPKAMERS) EENGEZINSWONING MET UITBOUW, (en mogelijkheid voor het realiseren van een dakopbouw) EIGEN PARKEERPLAATS IN DE PARKEERGARAGE, ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN MET RUIME (FIETSEN)BERGING EN ACHTEROM OP EEN UNIEKE LOCATIE PAL ACHTER HET STRAND!

Wonen in het Hof van Scheveningen betekent wonen in rust en modern comfort met de duinen, strand en zee bijna als achtertuin en dat in een grote stad! Niet alleen het strand is dichtbij, maar je wandelt ook binnen enkele minuten naar de Bosjes van Poot, de gezellige Scheveningse jachthaven met alle leuke horeca en grote Jumbo supermarkt, of slechts een klein stukje verderop naar de gezellige "Fred" met haar specialiteitenwinkels en terrassen. Ook in de directe nabijheid van openbaar vervoer (tram en bus), de "Internationale Zone" (o.a. Europol en de Ambassades), diverse (internationale) scholen en dat op slechts een kwartiertje fietsen van het bruisende centrum van Den Haag.

Indeling:

Entree, ruime hal met meterkast en separaat toilet met fontein. Ruime en fijne lichte uitgebouwde woon-/eetkamer met diepe trapkast. Vanuit de woonkamer via een grote schuifpui toegang tot de heerlijk zonnige achtertuin op het zuidwesten met goed formaat berging/schuur en een achterom. Aan de voorzijde gelegen open keuken in L-opstelling welke is voorzien van een composiet werkblad, vrijstaande Amerikaanse koelkast en diverse inbouwapparatuur (oven, magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap). Trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met kast met wasmachine-/drogeraansluiting en de WTW-installatie. Royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde over de volledige breedte van het huis. Tussengelegen badkamer voorzien van ligbad met glazen spatwand, vast wastafel in meubel en toilet. Tweede goed formaat slaapkamer aan de achterzijde en tevens de derde slaapkamer van prima afmeting.

Parkeren:

Het huis beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage welke is afgesloten middels een op afstand bedienbaar elektrisch hek.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpacht welke eeuwigdurend is afgekocht
- Bouwjaar 2010
- Woonoppervlak 109m² volgens BBMI
- Energielabel A
- Mogelijkheid tot het realiseren van een dakopbouw
- Gehele woning voorzien van gietvloer
- Geheel voorzien van dubbel (HR) glas in grotendeels houten kozijnen en aluminium schuifpui
- Verwarming en warm water via warmtepomp (eigendom)
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Eigen parkeerplaats in de garage. Bijdrage VvE € 27,86 per maand
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen

enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















