



For Sale

Smaragdhorst 162

2592 RT Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 74m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Price	€ 275.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Build year	1959
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	74m ²
Volume	247m ³
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Glass fiber, Lift, Natural ventilation, Cable tv
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Heating	Block heating
Location	In residential area, Clear view
Balcony	Yes

HEERLIJK LICHT 3-KAMER APPARTEMENT OP DE VIERDE ETAGE MET ZONNIG BALKON, SEPARATE BERGING EN PRACHTIG VRIJ UITZICHT OVER LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN, STATIONS EN HET HAAGSE CENTRUM!

Indeling:

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree, trap of lift naar de vierde etage, entree appartement. Ruime centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woon-/eetkamer ensuite met fraai uitzicht aan de voorzijde over landgoed Reigersbergen en Park Marlot. Vanuit de achterkamer toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten met balkonkast. Nette keuken met toegang tot het balkon. Grote slaapkamer aan de voorzijde met fraai uitzicht. Nette badkamer voorzien van douche met douchewand en wastafelmeubel. Net toilet met fontein. In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging op de begane grond van het complex.

Bijzonderheden:

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 86,76 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds aangevraagd door verkoper
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 215,72 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 100,- per maand
- Elektra 3-groepen en 1 aardlekschakelaar
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas in grotendeels aluminium en kozijnen
- Niet zelf bewoond clause van toepassing
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 1 jaar
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Burgemeestre & Partners
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









