



For Sale

Amalia van Solmsstraat 142 A

2595 TE Den Haag

Upper floor apartment, Double upstairs house, 102m²

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Price	€ 450.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Double upstairs house
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1954
Maintenance	Excellent
Maintenance outside	Good
Living surface	102m ²
Other surface	1m ²
Volume	331m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Natural ventilation, Cable tv
Energy label	D
Isolation	Roof insulation, Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Fireplace
Furnace	Vaillant EcoTec HR (2017, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes

BUITENGEWOON SFEERVOL, RUIM EN ZEER GOED ONDERHOUDEN 4/5-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET LUXE WOONKEUKEN, LUXE BADKAMER, TWEE SLAAPKAMERS, BALKON OVER DE BREEDTE EN EIGEN FIETSENBERGING.

Een heerlijk sfeerful, gezellig en ruim (100m²) dubbel bovenhuis wat met smaak is gerenoveerd en gelegen aan een rustige, groene en gezellige straat in het zeer populaire Bezuidenhout. Wonen in het Bezuidenhout betekent gemak en alle voorzieningen binnen handbereik. Of het nu gaat om de dagelijkse boodschap, een drankje op het terras, wandeling in het bos, naar het centrum, met de trein, het openbaar vervoer of via de snelweg de stad uit..... In het Bezuidenhout is alles te bereiken binnen slechts enkele minuten. Comfortabel en centraler wonen is bijna niet mogelijk.

Indeling:

Via voortuin naar de voordeur, entree met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Overloop met diepe vaste kast en separaat modern toilet met fontein en wanden afgewerkt met betoncire. Heerlijk lichte en bijzonder sfeervolle woon-/eetkamer ensuite met bijgetrokken voorzijkamer, open haard, radiatorombouwen, suite separatie met vier vaste kasten en schuifdeuren voorzien van glas-in-lood. Vanuit de eetkamer aan de achterzijde toegang tot het balkon over de gehele breedte voorzien van balkonkast. Schitterende zeer luxe open keuken met grote kastenwand, kookeiland met veel bergruimte, natuursteen werkblad en zitgelegenheid en natuurlijk vele hoogwaardige (Siemens) inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, stoomoven, espresso machine, inductie kookplaat, Quooker en design afzuigkap). Trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met vaste kast en tweede vaste kast met wasmachine aansluiting. Goed formaat slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast, ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Luxe moderne badkamer uitgevoerd met betoncire wandafwerking, vloerverwarming, vrijstaand bad, inloopdouche met rainshower, design waskom met inbouwkraan, spiegel met verwarming en verlichting, toilet en designradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1954
- Woonoppervlak 102m² conform BBMI
- Gelegen op erfpacht, canon thans € 40,- per jaar
- Heruitgifte is reeds aangevraagd
- VvE zojuist geactiveerd (2 leden), bijdrage € 67,- per maand
- Geheel voorzien van (deels HR++) dubbel glas in houten, kunststof en aluminium kozijnen
- Verwarming middels CV-combiketel Vaillant Ecotec HR 2017
- Elektrische installatie bestaande uit 9 groepen
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg











