



For Sale

Vreeswijkstraat 305 B

2546 AJ Den Haag

Upper floor apartment, Apartment, 70m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Price	€ 275.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Upper floor apartment, Apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Build year	1937
Maintenance	Excellent
Maintenance outside	Good
Living surface	70m ²
Volume	200m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, Cable tv
Energy label	A
Isolation	Roof insulation
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	HR (2025, Combined furnace, Owned)
Location	Near busy road, Near park, In residential area
Shed	Lock-up

AAN DE RAND VAN HET ZUIDERPARK GELEGEN ZOJUIST INTERN VOLLEDIG GEMODERNISEERD EN VERDUURZAAMD (ENERGIELABEL A !) 3-KAMER TOP APPARTEMENT MET FRAAI OPEN KEUKEN, LUXE BADKAMER EN BERGING!

Dit leuke top appartement is zojuist geheel gemoderniseerd en naar de wensen van vandaag ook verduurzaamd met als resultaat een gunstig energielabel A. Het beschikt naast een fijne lichtinval over een moderne open keuken, royale badkamer en 2 goed formaat slaapkamers. Tevens is er een gedeelde berging aanwezig aan de achterzijde van het complex. Binnen slechts enkele tellen loop je naar het mooie Zuiderpark en divers openbaar vervoer. Voor de boodschappen kun je terecht op het nabijgelegen winkelcentrum Monnickendamplein of op de Leyweg en uiteraard is het centrum ook snel bereikbaar!

Indeling:

Via open portiek naar de gedeelde entree op de eerste verdieping. Entree appartement op de tweede verdieping en trap naar de derde verdieping. Ruime overloop met vaste kast waarin zich de wasmachine aansluiting bevindt. Ruime en lekker lichte woon-/eetkamer met aan de voorzijde uitzicht richting het Zuiderpark. Aan de achterzijde vindt je de moderne open keuken met alle benodigde apparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat, oven en afzuigkap). Ruime slaapkamer aan de voorzijde, tweede eveneens ruime slaapkamer aan de achterzijde. Nieuwe badkamer voorzien van dubbele wastafel in meubel en een inloopdouche met rainshower en glazen wand. Seperaat toilet. Het appartement beschikt over een gedeelde berging aan de achterzijde van het complex en een ruime vleiring boven het appartement.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Definitief energielabel A
- Actieve VvE, bijdrage € 75,55 per maand (betreft ondersplitsing)
- Energieverbruik wordt gemeten via tussenmeters
- Professioneel bestuurder, MJOP, inschrijving KvK
- Dak recent vernieuwd
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas HR++
- Mechanische ventilatie
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Ellens & Lentze
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









