



For Sale

De Carpentierstraat 129

2595 HG Den Haag

Apartment w/ access balcony, Apartment, 90m²

Vraagprijs € 345.000 k.k.

Price	€ 345.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1957
Maintenance	Fair
Maintenance outside	Good
Living surface	90m ²
Other surface	1m ²
Volume	300m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	C
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha avanta (Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

OP EEN PERFECTE LOCATIE GELEGEN RUIM VIER-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING MET KLEIN VOORBALKON EN ZONNIG ACHTERBALKON OP HET ZUIDWESTEN. HET APPARTEMENT IS NOG HELEMAAL NAAR EIGEN SMAAK TE MODERNISEREN. GELEGEN IN EEN RUSTIGE STRAAT VLAKBIJ HET HAAGSE BOS, OM DE HOEK VAN DE GEZELLIGE THERESIASTRAAT MET HAAR DIVERSE AANBOD VAN WINKELS, HORECA EN VEEL OPENBAAR VERVOER OP LOOPAFSTAND. CENTRALE LIGGING, CENTRUM DEN HAAG OP FIETS/LOOPAFSTAND, EVENALS CENTRAAL STATION EN LAAN VAN NOI EN MET ENKELE MINUTEN RIJ JE MET DE AUTO DE STAD UIT.

Indeling:

via afgesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau, trap naar de eerste verdieping (2e woonlaag) entree appartement, ruime L-vormige hal met toegang tot alle vertrekken, toilet, meterkast, 2 vaste kasten, heel royale woon-eetkamer verbonden met elkaar via een glazen pui met openslaande deuren, vanuit de eetkamer deur naar achterbalkon.

Voorslaapkamer, ruime achterslaapkamer met vaste kast en toegang tot balkon. Eenvoudige keuken met o.a. inbouw gaskookplaat, oven en deur naar klein voorbalkon. Badkamer met ligbad en vaste wastafel. Eigen berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 199,25 per maand
- Collectieve opstalverzekering, MJOP aanwezig
- Verwarming door middel van CV combiketel Remeha Avanta, circa 15 jaar oud
- Energielabel C geldig tot 23-10-2035
- Woonoppervlakte circa 90m²
- Voor afmetingen kamers zie de plattegrond
- Zonnige achterbalkon op het zuidwesten
- Eigen (fietsen) berging in de onderbouw
- Bouwjaar 1957
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









