



For Sale

Boslaan 159

2594 ND Den Haag

Apartment w/ access balcony, Apartment, 58m²

Vraagprijs € 315.000 k.k.

Price	€ 315.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1979
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	58m ²
Volume	191m ³
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	D
Isolation	Partial insulated glazing
Hot water	Central supply
Heating	Block heating
Location	Near edge of forest, In residential area, Clear view
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

HEEL CENTRAAL GELEGEN EN IN GOEDE STAAT VAN ONDERHOUD TWEE-KAMER APPARTEMENT MET BALKON EN PRACHTIG VRIJ UITZICHT OP HET HAAGSE BOS. GELEGEN OP DE DERDE ETAGE VAN EEN GOED ONDERHOUDEN COMPLEX AAN DE RAND VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAG EN IN HET POPULAIRE BEZUIDENHOUT. DE WINKELS EN EETGELEGENHEDEN VAN ZOWEL HET CENTRUM VAN DEN HAAG ALS IN DE THERESIASTRAAT BEVINDEN ZICH OP LOOPAFSTAND, OOK WANDEL JE ZO HET HAAGSE BOS IN. HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN EIGEN BERGING OP DE DERDE ETAGE.

PARKEERPLAATS IN DE ONDERGELEGEN PARKEERKELDER SEPARAAT TE KOOP, VRAAGPRIJS € 35.000,--KK

Indeling:

Moderne hoofdentree, ruime hal met brievenbussen- en bellentableau, hal met 3 liften Op de 3e etage galerij, entree appartement, ruime hal, meterkast, toilet met fonteintje. Royale, lichte woon-eetkamer met laminaatvloer, deur naar ruim balkon met fraai uitzicht op het Haagse bos, open moderne keuken met inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel/vriescombinatie, bergkast. Ruime slaapkamer met kastenwand, vanuit de slaapkamer toegang naar de badkamer met ligbad, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 288,-- per maand inclusief warm- en koudwater en kookgas
- Verwarming middels blokverwarming, voorschot € 65,-- per maand
- Parkeerplaats in de parkeerkelder separaat te koop, vraagprijs € 35.000,- KK
- VvE bijdrage voor de parkeerplaats € 50,-- per maand
- Huismeester aanwezig, kantoor naast de hoofdentree
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Eigen berging op de 3e etage
- Energielabel D geldig tot 31-10-2035
- Airco in de woonkamer. monoblok
- Woon-eetkamer voorzien van houten kozijnen met dubbelglas, slaapkamer enkelglas
- Hal, woon-eetkamer en keuken voorzien van laminaatvloer
- Ruime balkon met vrij uitzicht op het Haagse Bos, einde dag zon
- Voor de afmetingen zie de plattegrond
- Oplevering in overleg
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











