



For Sale

Juliana van Stolberglaan 335

2595 CJ Den Haag

Walk-up house, Apartment, 86m²

Vraagprijs € 399.000 k.k.

Price	€ 399.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1930
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	86m ²
Other surface	1m ²
Volume	292m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	E
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Nefit Trendline (2015, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes

IN HET MOOIE BREDERE GEDEELTE VAN DE JULIANA VAN STOLBERGLAAN GELEGEN VIER KAMER TOP APPARTEMENT MET TWEE BALKONS EN NOG VERSCHILLENDE ORIGINELE STIJL DETAILS. GEBOUWD NAAR EEN ONTWERP VAN DE BEKENDE ARCHITEKT CO BRANDES. HEEL GUNSTIG GELEGEN TEN OPZICHTE VAN DE WINKELS, LUNCHROOMS EN RESTAURANTS IN DE THERESIASTRAAT. OP LOOP/FIETSAFSTAND VAN HET HAAGSE BOS EN STATION LAAN VAN NOI. BINNEN ENKELE MINUTEN BEN JE MET DE AUTO OP DE SNELWEG.

Indeling:

Via open "Haags" portiek naar de voordeur, entree, halletje met meterkast, trap naar de 2e verdieping, ruime overloop met daklicht, modern toilet. Lichte, sfeervolle woon-/eetkamer ensuite met originele schuifseparatie, 4 vaste kasten, originele schouw aan de voorzijde. Vanuit de eetkamer toegang naar zonnig balkon over de volle breedte op het zuiden met balkonkast. Moderne keuken met o.a. gaskookplaat, oven, vaatwasser, nis met wasmachineaansluiting en CV combiketel.

Aan de achterzijde tussengelegen kleinere slaap/studeerkamer, royale voorslaapkamer met toegang naar voorbalkon.

Moderne badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

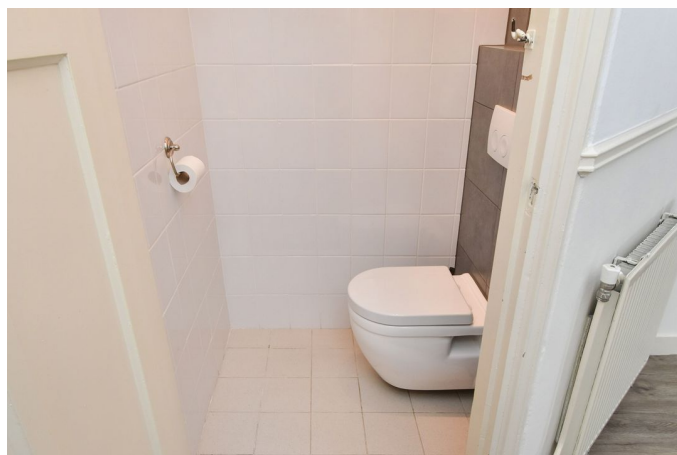
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Actieve VvE, bijdrage € 100,- per maand, 1/3 aandeel
- Collectieve opstalverzekering
- Energielabel E geldig tot 27-10-2035
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, vernieuwd in 2016
- Verwarming middels CV-combiketel Nefit trendline uit 2015
- Alle kamers en hal voorzien van PVC vloer
- Balkon achterzijde over volle breedte op het zuiden, beschut balkon aan de voorzijde
- Achterbalkon is hersteld in augustus 2025: beton hersteld, staalbehandeling/coating
- Dak is volledig vernieuwd in 2021
- De stenen portiektrap vernieuwd in 2020
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Het appartement beschikt nog over verschillende originele stijldetails
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

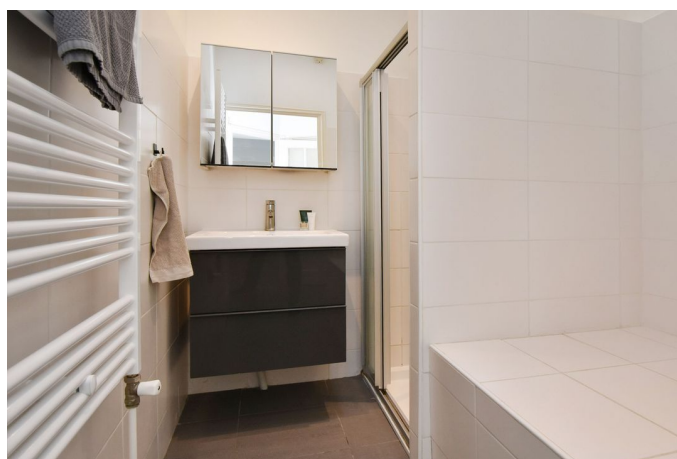
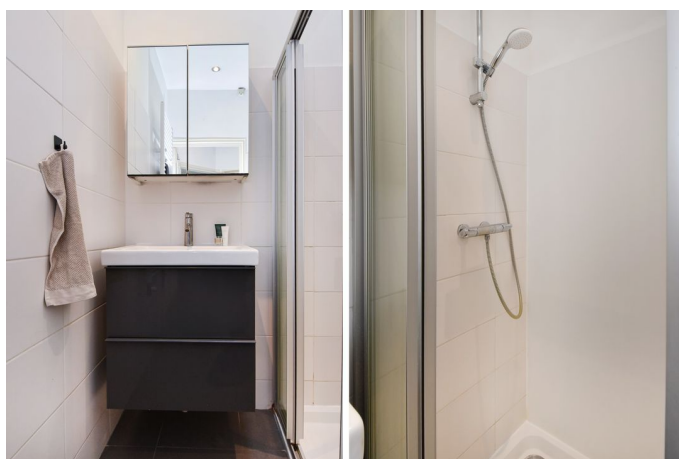
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

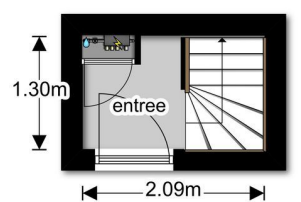












Benedenverdieping met entree

