



For Sale

Smaragdhorst 178

2592 RV Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 86m²

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Price	€ 285.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, Apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Build year	1959
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	86m ²
Volume	282m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, Natural ventilation
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing
Heating	Block heating
Location	Near quiet road, In residential area, Clear view
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

RUIM EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING AAN DE RAND VAN MARIAHOEVE MET ZONNIG BALKON OP HET ZUIDOOSTEN EN EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW. AAN DE VOORZIJDE VRIJ UITZICHT OVER LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER, WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN EN HET HAAGSE CENTRUM.

Indeling:

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree met brievenbussen- en bellentableau, trap of lift naar derde etage, entree appartement, ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale zonnige woon-eetkamer ensuite met vaste kasten, vanuit de eetkamer schuifpui naar achterbalkon op het zuidoosten met balkonkast. Eenvoudige nette keuken met toegang tot het balkon. Ruime voorslaapkamer aan de voorzijde, tweede kleinere slaap/studeerkamer aan de achterzijde. Nette badkamer met douche en vaste wastafel. Separaat toilet met fonteintje.

Eigen berging op de begane grond van het complex.

Bijzonderheden:

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon € 104,60 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds aangevraagd door verkoper
- Actieve VvE bijdrage € 247,94 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 100,--per maand
- Geheel voorzien van dubbel glas in grotendeels aluminium kozijnen
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Energielabel C geldig tot 3-12-2031
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 1 jaar
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Burgemeestre & Partners
- Oplevering kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







