



## For Sale

### Laan van Nieuw-Oost-Indië 100 B

2593 BX Den Haag

Walk-up flat, Apartment, 90m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 450.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 450.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, Apartment
<b>Bottom floor</b>	3
<b>Build type</b>	Existing
<b>Build year</b>	1952
<b>Maintenance</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Living surface</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Other surface</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	377m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	5
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	2
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	vaillant (2023, Combined furnace, Owned)
<b>Location</b>	Near busy road, In residential area
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Lock-up

HEEL CENTRAAL GELEGEN RUIM LICHT 4-KAMER APPARTEMENT OP DE 2E ETAGE MET RUIME ZOLDERKAMER BEREIKBAAR VIA TRAPPENHUIS EN BERGING IN DE ONDERBOUW. GELEGEN BOVEN WINKELS, OM DE HOEK VAN DE GEZELLIGE THERESIASTRAAT MET HAAR DIVERSITEIT AAN WINKELS, LUNCHROOMS, RESTAURANTS, OP LOOPAFSTAND VAN HET HAAGSE BOS. OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR, STATIONS LAAN VAN NOI EN CENTRAAL OP 10 MINUTEN FIETSEN.

**Indeling:**

Entree via gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, trappenhuis naar de 2e etage, entree appartement, ruime hal, meterkast, modern toilet met fonteintje, ruime L-vormige woon-eetkamer met pvc-vloer, suite separatie met 4 vaste kasten en schuifdeuren naar de achterkamer nu in gebruik als slaapkamer met pvc-vloer, openslaande deuren naar het achterbalkon over de volle breedte, moderne keuken met inbouw gaskookplaat, oven, koel/vriescombinatie en toegang naar balkon. achterzijslaapkamer met openslaande deuren naar het achterbalkon, moderne badkamer met wastafel meubel, douche en wasmachine- en drogeraansluiting.

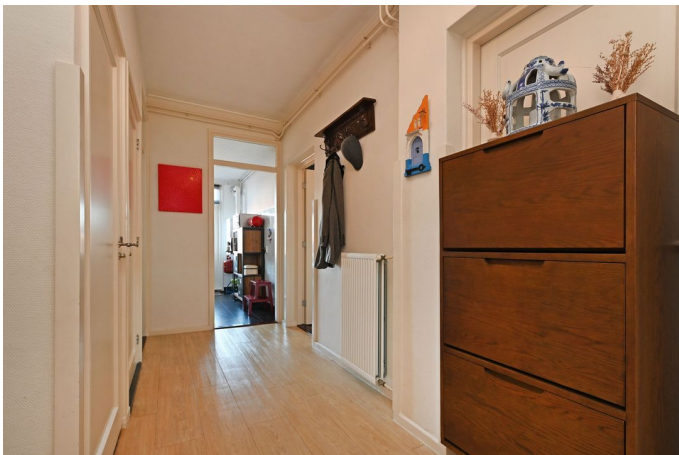
Via het trappenhuis naar de 4e etage naar de royale zolderkamer met daglicht, veel bergruimte, momenteel in gebruik als werkkamer. In de onderbouw een eigen berging van circa 5m<sup>2</sup>.

**Bijzonderheden:**

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1952
- Woonoppervlakte circa 90m<sup>2</sup>, zolderkamer circa 17m<sup>2</sup>
- Actieve VvE bijdrage € 199,- per maand
- Collectieve opstalverzekering en MJOP aanwezig
- Hele appartement voorzien van dubbel glas
- Verwarming door middel van een CV combi ketel, Vaillant uit 2023
- Hele appartement voorzien van pvc vloeren
- Energielabel C geldig tot 16-01-2036
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Achterbalkon over de volle breedte op het noord-oosten
- Aan de achterzijde vrij uitzicht
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

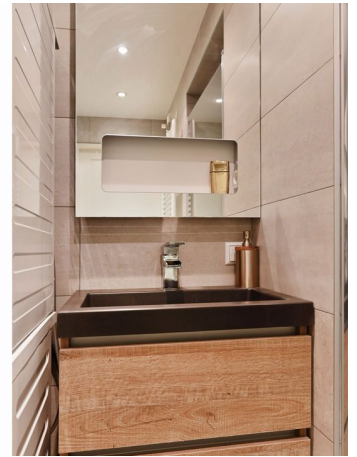
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

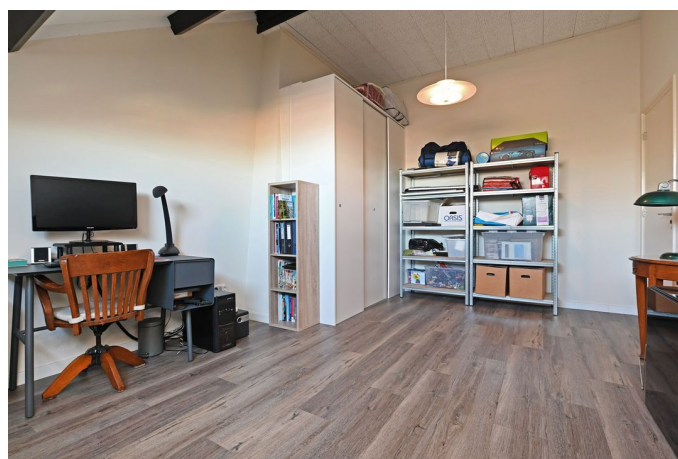


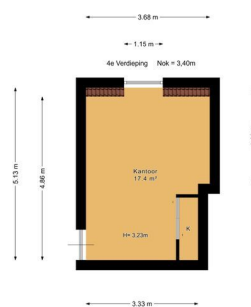












← 1,57 m →

Berging H= 2,29m

