



For Sale

Driebergenstraat 317

2546 BJ Den Haag

Walk-up house, Apartment, 82m²

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Price	€ 285.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	Directly
Apartment type	Walk-up house, Apartment
Bottom floor	4
Build type	Existing
Build year	1938
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	82m ²
Volume	266m ³
Rooms	4
Bedrooms	2
Floors	1
Facilities	Natural ventilation, Cable tv
Energy label	E
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Avanta HR (2020, Combined furnace, Owned)
Location	Near busy road, In residential area
Balcony	Yes

OP EEN GEZELLIG EN LEVENDIG PUNT IN DE WIJK "LEYENBURG" GELEGEN LICHT EN BIJZONDER NETJES ONDERHOUDEN 4-KAMER TOP APPARTEMENT (3E VERDIEPING) MET ZONNIG BALKON OVER DE GEHELE BREEDTE EN EIGEN (FIETSEN)BERGING AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET COMPLEX!

Dit leuke en verrassend ingedeelde appartement is gelegen op een gezellig punt in de Driebergenstraat. Het geheel is in 2021 grotendeels gemoderniseerd en kan zonder noemenswaardige kosten worden betrokken. Binnen slechts enkele minuten loop je naar het mooie Zuiderpark en divers openbaar vervoer. Voor de boodschappen kun je terecht op het nabijgelegen winkelcentrum Monnickendamplein of op de Leyweg en uiteraard is het centrum ook snel bereikbaar!

Indeling:

Via open portiek naar de derde verdieping. Entree appartement, hal met vaste kast, eerste goed formaat slaapkamer aan de voorzijde. Ruime en lekker lichte woon-/eetkamer ensuite met een viertal vaste kasten. Moderne semi-open keuken met afzuigkap, opstelplaats voor de CV-combiketel en toegang naar het zonnige balkon over de volle breedte met balkonkast. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde. Tussengelegen moderne badkamer voorzien van hoekdouche met glazen spatwand, vaste wastafel en vrijhangend toilet. Vanuit zowel de slaapkamer achter als de hal toegang tot een grote tussengelegen bergruimte met wasmachine aansluiting en de meterkast. Het appartement beschikt over een eigen (fietsen) berging aan de achterzijde van het complex.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Grote actieve VvE, bijdrage € 177,42 per maand
- Reservefonds per 31-12-2024 ca. € 169.000,-
- Verwarming middel CV-combiketel Remeha Avanta HR 2021
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Moderne elektrische installatie
- Vrijwel volledige voorzien van nette laminaatvloer
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Woning is afkomstig uit de verhuur, niet zelf bewoond clausule van toepassing
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











