



For Sale

Norenborg 207
2591 AM Den Haag

Apartment w/ access balcony, Apartment, 52m²

Vraagprijs € 250.000 k.k.

Price	€ 250.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, Apartment
Bottom floor	5
Build type	Existing
Build year	1962
Maintenance	Excellent
Maintenance outside	Good
Living surface	52m ²
Volume	169m ³
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, Solar panel
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing, Wall insulation
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Block heating
Location	Near quiet road, In residential area
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

IN GOEDE STAAT VAN ONDERHOUD OP DE 5E ETAGE GELEGEN 2-KAMER APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON EN EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW. GELEGEN IN DE WIJDS OPGEZETTE WIJK MARIAHOEVE MET DIVERSE VOORZIENINGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID, ZOALS WINKELCENTRUM HET KLEINE LOO, SPORTVOORZIENINGEN, OPENBAAR VERVOER, STATION MARIAHOEVE. VANUIT HET APPARTEMENT HEB JE FRAAI VRIJ UITZICHT. PARKEREN MOGELIJK OP EIGEN TERREIN. GUNSTIGE LIGGING TEN OPZICHTE VAN DE UITVALSWEGEN NAAR AMSTERDAM, ROTTERDAM EN UTRECHT.

Indeling:

Centrale entree, ruime moderne hal met brievenbussen- en bellentableau, hal met trappenhuis, 2 liften, lift naar de 5e etage. Via galerij entree appartement, ruime gang, meterkast, kast met wasmachine en elektrische boiler, modern toilet met fonteintje, lichte, zonnige woon-eetkamer met deur naar balkon, fraai uitzicht, moderne keuken met inductie kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast en toegang naar zonnig balkon. Ruime slaapkamer, vanuit de slaapkamer toegang naar de moderne badkamer met douche, vaste wastafel en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpacht
- Erfpacht tot 31-12-2035, canon € 68,80 per jaar
- De heruitgifte erfpacht is reeds aangevraagd
- Actieve VvE, bijdrage € 340,- per maand
- Collectieve opstalverzekering, MJOP aanwezig
- VvE zeer actief bezig met de verduurzaming van het complex
- 50 zonnepanelen aanwezig voor de algemene ruimtes, liften
- Dak is vernieuwd en geïsoleerd in 2015
- Alle kozijnen en buiten deuren vervangen in 2025. kunststof en HR +++ glas
- Verwarming doormiddel van blokverwarming, voorschot stoken € 50,- per maand
- Hele appartement voorzien van laminaatvloer
- Binnenkort wordt in het appartement een vraaggestuurd ventilatiesysteem geplaatst, Climarad BKT fans, voor een gezond binnenklimaat
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Energielabel C geldig tot 24-2-2036
- Eigen berging in de onderbouw
- Mogelijkheid te parkeren op eigen afgesloten terrein.
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief











