



## For Rent

### Carrer Fruita 17

Castello D'Empuries Girona

Upper floor apartment, Apartment, 57m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 700 p.m. ex.**

<b>Price</b>	€ 700 p.m. ex.
<b>Decoration</b>	Fully furnished
<b>Status</b>	Available
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, Apartment
<b>Bottom floor</b>	3
<b>Build type</b>	Existing
<b>Build year</b>	1971-1980
<b>Maintenance</b>	Excellent
<b>Maintenance outside</b>	Excellent
<b>Particulars</b>	Elderly accessible
<b>Living surface</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	143m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	2
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	

Air conditioning, Alarm, Outside sun screen, Lift, Mechanical ventilation, Roller shutter, Satellite dish

<b>Isolation</b>	Wall insulation
<b>Hot water</b>	Electric boiler owned
<b>Heating</b>	Hot air heating
<b>Location</b>	Near quiet road, In town center, Clear view
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Garden</b>	Terrace
<b>Terrace</b>	Southwest, 56m <sup>2</sup> , 700×800cm

Wij bieden aan dit topappartement in het pittoreske dorpje Castello Dé Empuries. Het appartement ligt op de derde etage, is volledig gerenoveerd en voorzien van alle moderne apparatuur en gemakken. Begin 2026 zal er een lift worden geïnstalleerd.

De woonkamer is volledig af te sluiten doormiddel van een schuifdeur. In de woonkamer staat een gezellige ronde eetkamertafel met 4 stoelen. Twee heerlijke fauteuils en een digitale t.v. Er staat een kledingkast, genoeg opbergruimte voor diegene die slapen op de luxe (makkelijk te openen) ruime tweepersoons 160x200 slaapbank. Ook hier hangt een airco (zowel warm als koud).

Een keuken met elektrische kookplaat, koelkast en afwasmachine. De badkamer heeft een douche (boller 80 liter) een wastafel meubel met lades en een toilet.

Een heerlijke lichte slaapkamer met een tweepersoonsbed, nachtkastjes een ingebouwde kledingkast en een airco (zowel warm als koud).

Het appartement is licht en fris en met zorg en aandacht ingericht tot een ontspannen woonsfeer.

Het zonovergoten ruime dakterras bevindt zich er direct boven, inpandig doormiddel van het trappenhuis te bereiken. Hierop bevindt zich een houten tuinmeubel set met tafel, bank en zonnestoelen. Hierop bevinden zich ook de wasmachine en droger.

Kortom het appartement ligt in een pittoresk dorpje, je bevindt je tussen de Spanjaarden je voelt het echte Spaanse leven. Op 10 minuten (op de fiets) ligt het strand van Empuriabrava. Bekende plaatsen in de buurt, Rosas en Figueres. Op 45 minuten rijden ligt de prachtige stad Girona en op 1,5 uur rijden Barcelona.

Watersport liefhebbers kunnen hun hart ophalen, wandelaars kunnen prachtige natuurwandelingen maken, cultuur liefhebbers kunnen uren kijken naar bekende kunstenaars in de diverse musea. Voor golf liefhebbers zijn er in de omgeving een aantal mooi aangelegde golfbanen. O.A. Perelada. Winkelen in de kleine straatjes of struinen langs de plaatselijke marktjes er is voor ieder wat wils.









