



Te Koop

Altingstraat 153

2593 SV Den Haag

Portiekwoning, Appartement, 66m²

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Portiekwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Onderhoud	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	66m ²
Inhoud	223m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas HR (2015, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Box

AAN LEUKE STRAAT MIDDEN IN HET POPULAIRE EN GEZELLIGE BEZUIDENHOUT GELEGEN 4-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET DIVERSE ORIGINELE DETAILS, BALKON AAN DE ACHTERZIJDE, RONDON NIEUWE KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR GLAS EN EIGEN (FIETSEN)BERGING OP DE BEGANE GROND!

Dit fijne appartement is super centraal gelegen midden in het Bezuidenhout. Je loopt binnen enkele minuten naar de gezellige Theresiastraat met al haar leuke winkels en terrassen, Het Haagse Bos of het vele openbaar vervoer in de directe omgeving. Binnen enkele auto - of fietsminuten van het centrum van de stad, stations Laan van NOI en Den Haag Centraal of je rijdt zo snelweg richting Amsterdam, Rotterdam of Utrecht op!

Indeling:

Open portiek met trap naar de eerste verdieping, entree appartement, halletje en voorzijkamer met meterkast. Lichte en sfeervolle woon-/eetkamer ensuite met originele separatie voorzien van vaste kasten en schuifdeuren met roedeverdeling, originele schouwen en houten vloer.. Eenvoudige gesloten keuken met enkele apparaten en toegang tot het balkon aan de achterzijde. Achterzijkamer met openslaande deuren naar het balkon. Ruime badkamer voorzien van douche, vaste wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Definitief energielabel C
- Geheel voorzien van recent vernieuwde kunststof kozijnen met HR glas
- Verwarming middels CV-combiketel Intergas HR 2013
- Elektrische installatie bestaande uit 4 groepen en aardlekschakelaar
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing, woning komt uit verhuur
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









