



Te Koop

Nieuwstraat 22

2271 SB Voorburg

Eengezinswoning, Hoekwoning 110m²

Vraagprijs € 498.000 k.k.

Vraagprijs	€ 498.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Onderhoud	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	110m ²
Perceel	108m ²
Inhoud	412m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Dakraam, Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta HR (2016, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuint
Achtertuint	Zuidoost, 27m ² , 300×890cm
Schuur	Aangebouwd steen

OP EEN RUSTIG PLEKJE IN OUD-VOORBURG GELEGEN UNIEK NAAR EIGEN WENS EN SMAAK TE MODERNISEREN RUIME 5-KAMER EENGEZINSWONING MET ZONNIGE VOORTUIN, ACHTERTUIN EN GROTE NOG IN TE DELEN ZOLDER!

Dit leuke en gezellige huis is super gelegen aan een gezellig en rustig straatje met eenrichtingsverkeer in Oud-Voorburg. Het huis is al decennialang in familiebezit en zelfs nog door één van de overgrootouders gebouwd! Direct om de hoek heb je al de eerste buurtwinkels en divers openbaar vervoer, je wandelt naar het mooie park Vreugd en Rust, fietst binnen 5 minuutjes naar het gezellige oude centrum van Voorburg met diverse leuke restaurants of je rijdt binnen no-time de snelweg op. Kortom de ideale kans om een heerlijk huis naar eigen smaak te realiseren op een top plekje!

Indeling:

Via eigen zonnige voortuin op het zuidoosten naar de voordeur. Entree van de woning, ruime hal met separaat toilet en meterkast/berging onder de trap. Gezellige en lichte woonkamer met (elektrische) sierhaard. Vanuit de woonkamer doorloop naar de keuken met recht blok en wasmachine aansluiting. Vanuit de keuken toegang tot de beschutte volledige betegelde achtertuin met ruime aan het huis grenzende berging. Vanuit de keuken toegang tot de badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche en handdoekradiator.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast. Royale slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte, tweede goed formaat slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast, derde slaapkamer met groot Velux dakvenster.

Tweede verdieping/zolder:

Grote via vaste trap te bereiken ruimte met dakkapel aan de achterzijde, dakraam aan de voorzijde en CV-combiketel boven de trap.

Bijzonderheden:

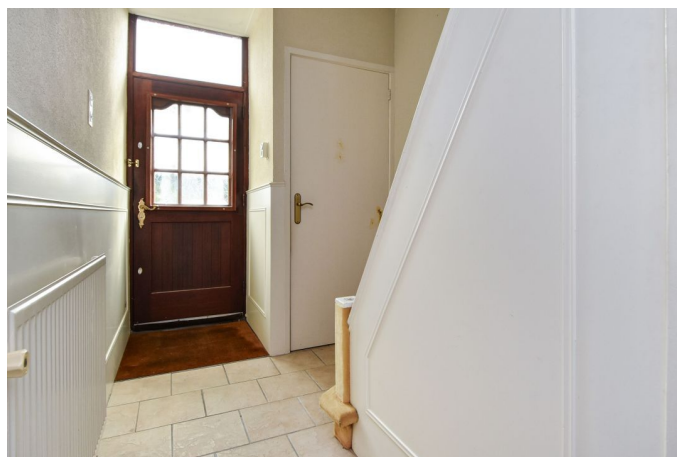
- Eigen grond
- Bouwjaar
- Energielabel E
- Grotendeels voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Verwarming middels CV-combiketel Remeha Avanta HR 2016
- Warm water via elektrische geiser Vaillant ca. 2020
- Elektrische installatie bestaande uit 4 groepen
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing
- Oplevering per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



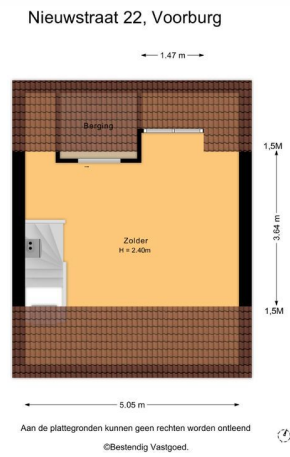












Nieuwstraat 22, Voorburg



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Bestendig Vastgoed.