



Te Koop

Van Reesstraat 36

2593 PR Den Haag

Portiekwoning, Appartement, 90m²

Vraagprijs € 415.000 k.k.

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Portiekwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m ²
Inhoud	298m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	AGPO (2006, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja

SFEERVOL VIER-KAMERAPPARTEMENT GELEGEN OP DE EERSTE ETAGE IN EEN RUSTIGE GROENE STRAAT IN BEZUIDENHOUT. EEN IETS BREDERE STRAAT DOOR DE VOORTUINEN AAN BEIDE ZIJDEN VAN DE STRAAT. AAN DE ACHTERZIJDE EEN BALKON MET VRIJ UITZICHT OVER DE TUINEN. DE LIGGING IS IDEAAL TEN OPZICHTE VAN DIVERS OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN. EEN BUURTSUPERMARKT OP LOOPAFSTAND, DE WINKELS, LUNCHROOMS EN RESTAURANTS IN DE THERESIASTRAAT EN HET HAAGSE BOS OP KORTE AFSTAND.

Indeling:

Via "open Haags" portiek naar de eerste etage, entree appartement, ruime U-vormige hal met 2 vaste kasten, modern toilet met fonteintje, royale woon/eetkamer ensuite, schuifseparatie met vaste kasten, erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar het achterbalkon, nette keuken in lichte kleurinstelling met inbouw gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, originele servieskast en wasmachine aansluiting. ruime achterzijslaapkamer met toegang naar balkon, tweede slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast. badkamer met douche en vaste wastafel.

EEN RUIM LICHT APPARTEMENT OP EEN LEUKE LOCATIE IN HET GELIEFDE BEZUIDENHOUT.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand, 1/3 aandeel
- Collectieve opstalverzekering
- CV combiketel uit 2006
- Alle kozijnen voorzien van dubbel glas, voorzijde kunststof en achterzijde houten kozijnen
- Dak is vernieuwd in 2018
- Woon-eetkamer, gang, keuken en voorslaapkamer voorzien van laminaatvloer
- Energielabel D geldig tot 18-04-2035
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Nog diverse originele stijl-details aanwezig, zoals de suite, paneeldeuren, servieskast
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











