



Te Koop

Driebergenstraat 309

2546 BJ Den Haag

Portiekwoning, Appartement, 81m²

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Portiekwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Onderhoud	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	81m ²
Inhoud	284m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha HR (Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Balkon	Ja

OP EEN GEZELLIG EN LEVENDIG PUNT IN DE WIJK "LEYENBURG" GELEGEN LICHT EN NET ONDERHOUDEN 4-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEING MET ZONNIG BALKON ACHTER OVER DE GEHELE BREEDTE .

Dit leuke en verrassend ingedeelde appartement is gelegen op een gezellig punt in de Driebergenstraat. Binnen slechts enkele minuten loop je naar het mooie Zuiderpark en divers openbaar vervoer. Voor de boodschappen kun je terecht op het nabijgelegen winkelcentrum Monnickendamplein of op de Leyweg en uiteraard is het centrum ook snel bereikbaar!

Indeling:

Via open portiek naar de eerste verdieping. Entree appartement, hal met vaste kast, eerste goed formaat slaapkamer aan de voorzijde. Ruime en lekker lichte woon-/eetkamer met een viertal vaste kasten. Moderne semi-open keuken met afzuigkap, opstelplaats voor de CV-combiketel en toegang naar het zonnige balkon over de volle breedte met balkonkast. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde. Tussengelegen eenvoudige toilet-/douchecombinatie Vanuit zowel de slaapkamer achter als de hal toegang tot een grote tussengelegen bergruimte met wasmachine aansluiting en de meterkast. Er is tevens een algemene gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Grote actieve VvE, bijdrage € 178,63 per maand
- Reservefonds per 31-12-2024 ca. € 169.000,-
- Verwarming middel CV-combiketel Remeha Avanta HR
- Elektrische installatie bestaande uit 4 groepen en aardlekschakelaar
- Achtergevel is in 2024 voorzien van nieuwe kunststof kozijnen fabricaat WERU met HR++ isolatie glas.
- Woning is in 2012 voorzien van een nieuwe elektra, gas en waterinstallatie.
- Keuken, douche en toilet zijn in 2012 gerenoveerd.
- Vrijwel volledige voorzien van laminaatvloer
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Woning is afkomstig uit de verhuur, niet zelf bewoond clausule van toepassing
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









