



Te Koop

Calliopestraat 17

2511 GE Den Haag

Portiekflat, Appartement, 86m²

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	86m ²
Inhoud	249m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	In centrum
Balkon	Ja
Schuur	Box

OPVALLEND LICHT EN NET ONDERHOUDEN 3-KAMER APPARTEMENT MET TWEE GOED FORMAAT SLAAPKAMERS, RUIM EN ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING EN ENERGIELABEL A+(!) MIDDEN IN HET BRUISENDE HAAGSE CENTRUM!

Dit comfortabele appartement valt direct op door de grote hoeveelheid licht en et fijne zonnige balkon. Het appartement maakt deel uit van het grootschalig stedenbouwkundig project De Resident dat tussen de binnenstad en het Centraal Station in ligt. Je hebt dan ook werkelijk alles wat je qua winkels, restaurants, cultuur en voorzieningen nodig hebt binnen handbereik. Indien je de stad uit moet loop je binnen enkele minuten naar het Centraal station of rij je de snelweg op.

Indeling:

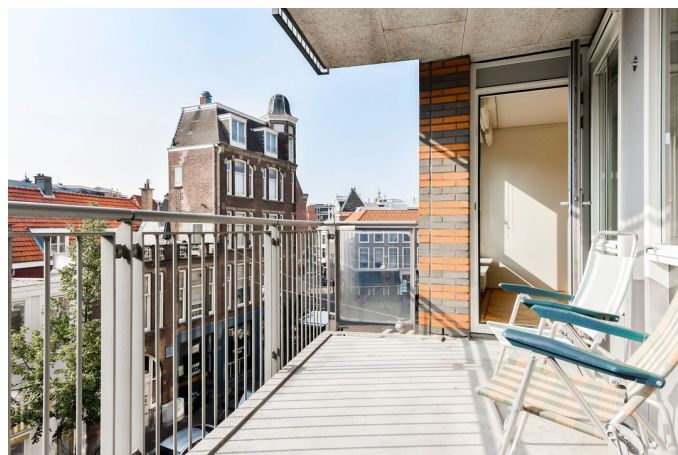
Gesloten gemeenschappelijk entree met video intercom, lift naar de derde etage. Entree appartement, ruime centrale hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woon-/eetkamer me aan de voorzijde toegang tot het zonnige en ruime balkon op het zuidwesten met levendig uitzicht. Aan de achterzijde gelegen open keuken in L-opstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur (koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap). Ruime slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon. Tweede goed formaat slaapkamer. Badkamer voorzien van hoekdouche, vast wastafel en handdoekradiator. Praktische berging/wasruimte. Separaat toilet met fontein. Het appartement beschikt over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw en voor de bewoners is het mogelijk om gebruik te maken van de gemeenschappelijke binnentuin.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 2001
- energielabel A+
- Actieve VvE. bijdrage € 266,63 per maand
- Vrijwel gehele appartement voorzien van fraaie eiken visgraat parketvloer met dubbele bies
- Verwarming middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Elektrische installatie bestaande uit 7 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- Niet zelf bewoond clauseule van toepassing (woning is verhuurd geweest)
- Oplevering kan spoedig

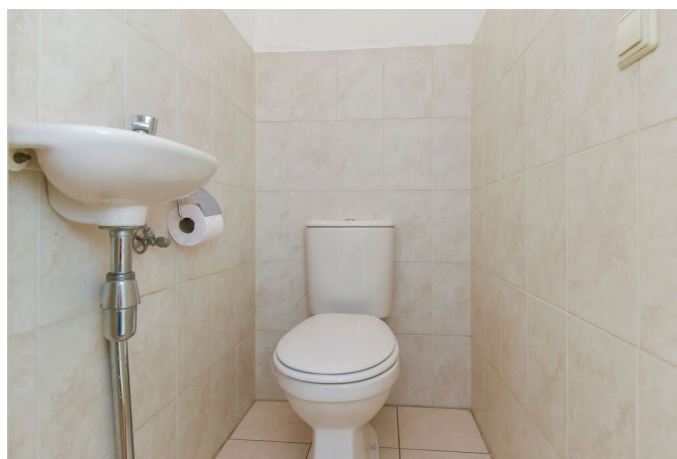
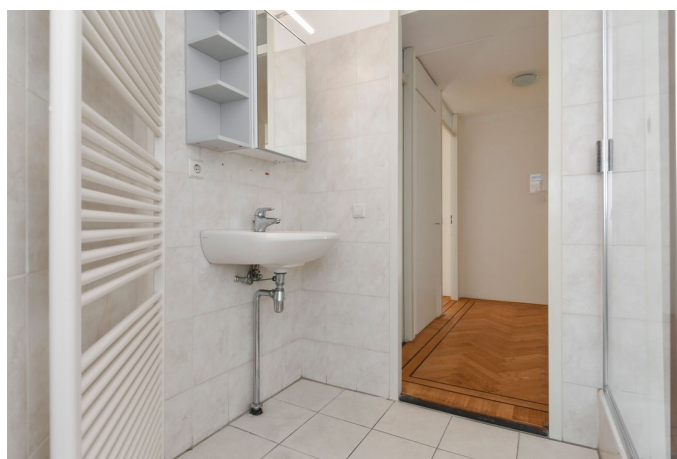
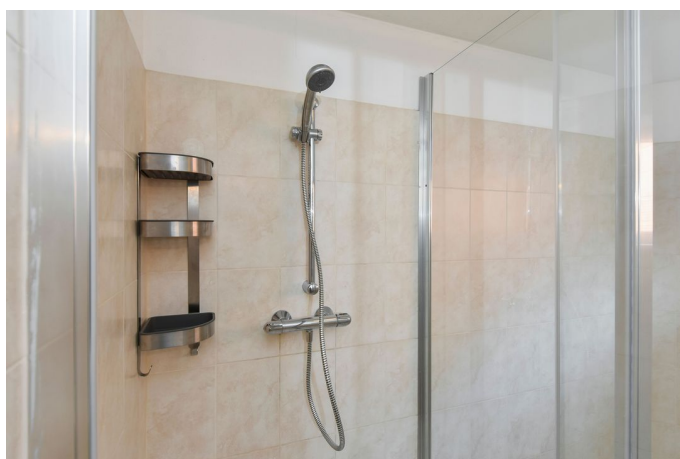
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

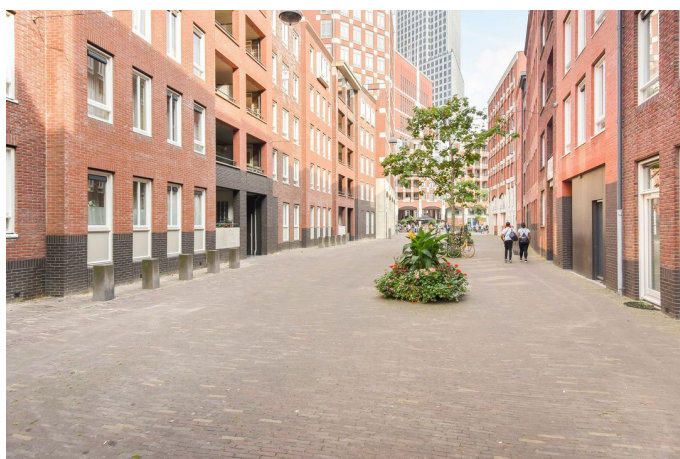














← 1.50 m →

Berging H=3,13m



2.54 m