



Te Koop

Paul Gabriëlstraat 77

2596 VB Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 59m²

Vraagprijs € 399.000 k.k.

Vraagprijs	€ 399.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	59m ²
Inhoud	201m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, Muurisolatie
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas Hre (2018, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja

OP EEN UITSTEKENDE LOCATIE IN HET FRAAIE BENOORDENHOUT GELEGEN, GEZELLIG EN LICHT 3-KAMER APPARTEMENT (2 SLAAPKAMERS) OP DE EERSTE VERDIEPING MET ZONNIG BALKON AAN DE ACHTERZIJDE.

Een fijn thuis midden in het fraai Benoordenhout, zo mag je dit gezellige en energiezuinige (LABEL A) appartement gerust noemen. Wonen in het Benoordenhout betekent naast rust en groen ook uitstekende voorzieningen. Zo vindt je direct om de hoek diverse openbaar vervoer en de gezellige Van Hoytemastraat met leuke terrassen en specialiteitenwinkels. zowel het Haagse centrum, uitvalswegen en station Den Haag Centraal zijn binnen enkele minuten te bereiken of geniet van een wandeling in het groen in Park Clingendael of het Haagse bos.

Indeling:

Gemeenschappelijk entree op straatniveau, trap naar de eerste etage, entree appartement. Ruime lichte woon-/eetkamer met erker aan de voorzijde. Open keuken in rechte opstelling welke is voorzien van diverse apparatuur (koelkast, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap) en wasmachine aansluiting. Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het zonnige balkon aan de achterzijde op het zuidoosten met balkonkasten. Moderne badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafelmeubel. Vanuit de hoofdslaapkamer toegang tot de tweede slaap-/studeerkamer met eveneens toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 25,- per maand
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Verwarming middels CV-combiketel Intergas HRe 2018
- Elektrische installatie bestaande uit 5 groepen
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet zelf bewoond clausule van toepassing (woning is afkomstig uit verhuur)
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Projectnotaris Drost & Jutn
- Oplevering direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









