Te Koop

Mient 405

2564 LB Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 83m²

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	83m²
Inhoud	279m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2019, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan drukke weg, Aan park, In woonwijk
Balkon	Ja

Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

MIDDEN IN DE GEZELLIGE VRUCHTENBUURT GELEGEN RUIM 3-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING VOORZIEN VAN VEEL OORSPRONKELIJKE DETAILS, ROYALE LICHTINVAL DOOR DE HOEKLIGGING MET VEEL RAMEN EN RECHT TEGENOVER GEMEENTELIJKE GROENSTROOK GRENZEND AAN OUD EIK EN DUINEN

Dit leuke appartement is gelegen in de zeer populaire Vruchtenbuurt. Door de ligging op de hoek van de Mient/Perenstraat is het bijzonder licht in alle ruimtes en de behouden oorspronkelijke details geven het appartement een fijne sfeer en karakter. Midden in de Vruchtenbuurt wonen betekent letterlijk veel binnen handbereik hebben. Openbaar vervoer, parken, strand en duinen, winkelstraat en winkelcentra; alles is op loop- of fietsafstand zeer goed bereikbaar.

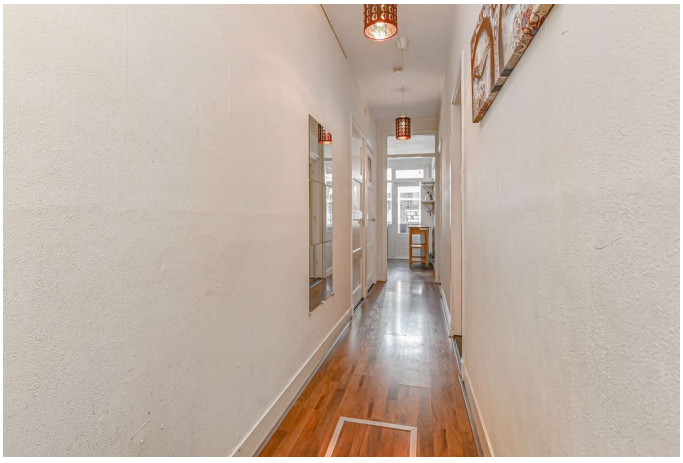
Indeling:
Open "Haags" portiek, entree appartement op de eerste verdieping. Gang met toegang tot de ruime woonkamer met open zij-voorkamer en open haard. Woonkamer met schuifseparatie naar de in dit appartement centraal gelegen eerste slaapkamer/eetkamer. Beide kamers zijn voorzien van inbouwkasten en glas in lood in de deuren en een laminaatvloer.
Vanuit de gang toegang tot toilet met fontein en een ruime opbergkast/meterkast.
Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de keuken met balkon(W). Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (koelkast/ vriezer, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, elektrische kookplaat, oven, afzuigkap) en locatie CV-combi ketel. Tevens aan de achterzijde liggend een prima bemeten tweede slaapkamer en de badkamer welke is voorzien van wastafelmeubel, designradiator, opstelplaats wasmachine (wasmachine blijft achter) en ruime douche.

Bijzonderheden:
- Eeuwig durende erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht in 2022
- Definitief energielabel D
- Vloerisolatie
- Actieve VvE, bijdrage € 153- per maand
- Verwarming middels CV combiketel Remeha Avanta HR 2019
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Rondom voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Vele oorspronkelijke stijldetails aanwezig
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

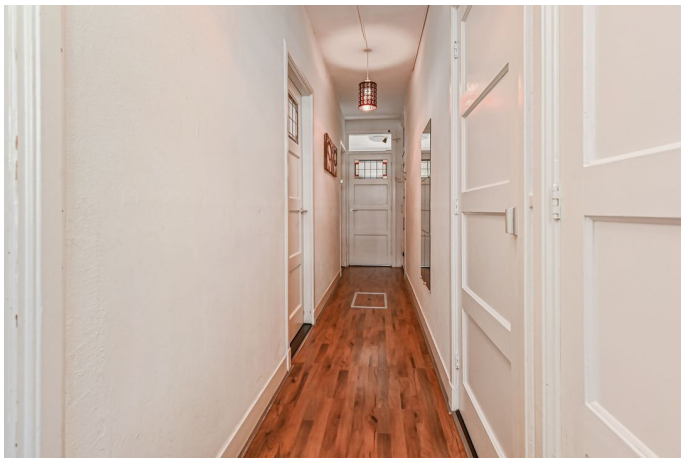
Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

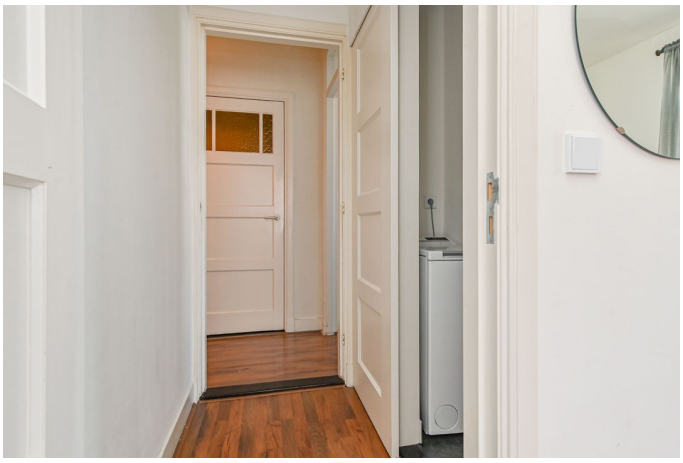
Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

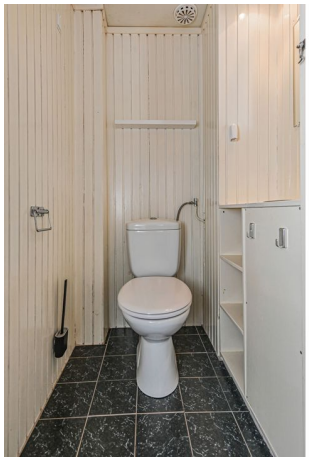
Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

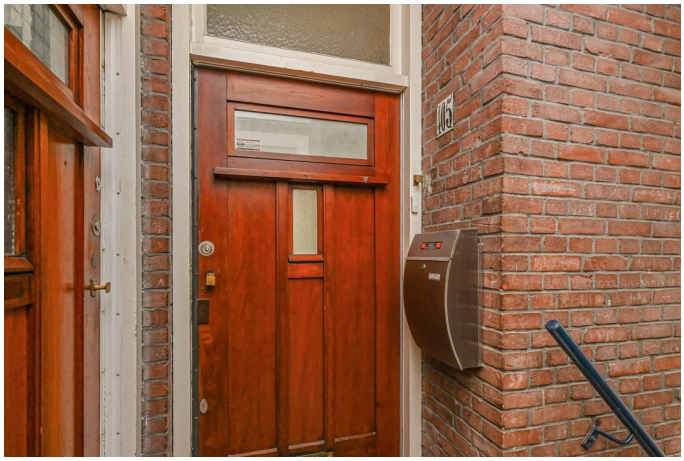
Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl





Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl