



Te Koop

Van Alkemadelaan 173

2597 AE Den Haag

Bovenwoning, Dubbel bovenhuis, 135m²

Vraagprijs € 590.000 k.k.

Vraagprijs	€ 590.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	135m ²
Inhoud	476m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2021, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Balkon	Ja

RUIM EN SFEERVOL DUBBELBOVENHUIS MET TWEE BALKONS OVER DE VOLLE BREEDTE AAN DE ACHTERZIJDE. CENTRAAL GELEGEN IN DE GELIEFDE WIJK BENOORDENHOUT, OP LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS IN DE VAN HOYTEMASTRAAT/PLEIN, WILLEM ROYAARDSPLEIN, PARK CLINGENDAEL. DE DUINEN EN HET STRAND VAN SCHEVENINGEN EN WASSENAAR ZIJN OP FIETSAFSTAND. TEVENS GOEDE VERBINDINGEN NAAR DE UITVALSWEGEN EN DIVERS OPENBAAR VERVOER. KORTOM EEN HEEL CENTRALE LIGGING.

Indeling:

entree, halletje, binnentrap naar de 1e verdieping, overloop, modern toilet met fonteintje, royale en sfeervolle L-vormige woon-eetkamer met originele kasten separatie, nieuwe eiken parketvloer, openslaande deuren naar het achterbalkon.

Nette witte keuken met o.a. inbouw kookplaat, combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasser.

2e verdieping:

overloop, kast met wasmachine aansluiting en opstelplaats CV combiketel, ruime voorslaapkamer over de volle breedte,

achterzijslaapkamer met openslaande deuren naar balkon, achterslaapkamer met openslaande deuren naar achterbalkon.

Moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad, separate douche, toilet en vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, 3 leden. Bijdrage € 50,- per maand
- Collectieve opstal verzekering
- CV combiketel Remeha Avanta uit 2021
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Gehele appartement voorzien van dubbele beglazing, voorzijde kunststof kozijnen en achterzijde houten kozijnen
- Energielabel C geldig tot 25-09-2035
- Recent gelegde eikenparketvloer in de woon-eetkamer
- Visgraat parketvloer in de slaapkamers
- Voorgevel is in 2024 gerepareerd en geïmpregneerd
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2023
- De woning beschikt nog over diverse stijldetails
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief













MAKELAARDIJ
VAN PAASCHEN



Van Paaschen Makelaardij
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

Verkoop +31(0)70 3 495 495
Verhuur +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



