



## **Te Koop**

### **De Carpentierstraat 129**

2595 HG Den Haag

Galerijflat, Appartement, 90m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 345.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 345.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Beschikbaar per</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, Appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1957
<b>Onderhoud</b>	Redelijk
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	300m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	C
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Remeha avanta (Combi-ketel, Eigendom)
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box

OP EEN PERFECTE LOCATIE GELEGEN RUIM VIER-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING MET KLEIN VOORBALKON EN ZONNIG ACHTERBALKON OP HET ZUIDWESTEN. HET APPARTEMENT IS NOG HELEMAAL NAAR EIGEN SMAAK TE MODERNISEREN. GELEGEN IN EEN RUSTIGE STRAAT VLAKBIJ HET HAAGSE BOS, OM DE HOEK VAN DE GEZELLIGE THERESIASTRAAT MET HAAR DIVERSE AANBOD VAN WINKELS, HORECA EN VEEL OPENBAAR VERVOER OP LOOPAFSTAND. CENTRALE LIGGING, CENTRUM DEN HAAG OP FIETS/LOOPAFSTAND, EVENALS CENTRAAL STATION EN LAAN VAN NOI EN MET ENKELE MINUTEN RIJ JE MET DE AUTO DE STAD UIT.

**Indeling:**

via afgesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau, trap naar de eerste verdieping ( 2e woonlaag) entree appartement, ruime L-vormige hal met toegang tot alle vertrekken, toilet, meterkast, 2 vaste kasten, heel royale woon-eetkamer verbonden met elkaar via een glazen pui met openslaande deuren, vanuit de eetkamer deur naar achterbalkon.

Voorslaapkamer, ruime achterslaapkamer met vaste kast en toegang tot balkon. Eenvoudige keuken met o.a. inbouw gaskookplaat, oven en deur naar klein voorbalkon. Badkamer met ligbad en vaste wastafel. Eigen berging in de onderbouw.

**Bijzonderheden:**

- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 199,25 per maand
- Collectieve opstalverzekering, MJOP aanwezig
- Verwarming door middel van CV combiketel Remeha Avanta, circa 15 jaar oud
- Energielabel C geldig tot 23-10-2035
- Woonoppervlakte circa 90m<sup>2</sup>
- Voor afmetingen kamers zie de plattegrond
- Zonnige achterbalkon op het zuidwesten
- Eigen (fietsen) berging in de onderbouw
- Bouwjaar 1957
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











