**Te Koop**

# Jhr. Carel Sternplein 27
2273 WZ Voorburg

Portiekflat, Appartement, 85m²

**Vraagprijs € 449.000 k.k.**

**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 449.000 k.k. |
| **Status** | Verkocht |
| **Beschikbaar per** | In overleg |
| **Soort appartement** | Portiekflat, Appartement |
| **Woonlaag** | 4 |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Bouwjaar** | 2002 |
| **Onderhoud** | Uitstekend |
| **Onderhoud buiten** | Goed |
| **Oppervlakte** | 85m² |
| **Inhoud** | 256m³ |
| **Aantal kamers** | 3 |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Verdiepingen** | 1 |
| **Voorzieningen** | Lift, Mechanische ventilatie |
| **Energielabel** | A |
| **Isolatie** | Dubbel glas |
| **Warm water** | C.V.-ketel |
| **Verwarming** | C.V.-ketel |
| **Ketel** | Atag (2017, Combi-ketel, Eigendom) |
| **Ligging** | Aan rustige weg, In woonwijk |
| **Balkon** | Ja |
| **Schuur** | Box |
| **Soort garage** | Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats |
| **Capaciteit** | 1 |

**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

IN EEN MODERN KLEINSCHALIG COMPLEX UIT 2002 OP DE VIERDE WOONLAAG (TOP) IN GOEDE TOT UITSTEKENDE STAAT VAN ONDERHOUD DRIE KAMER APPARTEMENT MET ROYAAL BALKON/TERRAS, EIGEN PARKEERPLAATS EN BERGING IN DE ONDERBOUW. HEEL CENTRAAL MAAR RUSTIG GELEGEN OP KORTE LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS IN WINKELCENTRUM "DE JULIANABAAN", OPENBAAR VERVOER EN DE UITVALSWEGEN ZIJN BINNEN ENKELE MINUTEN BEREIKBAAR.

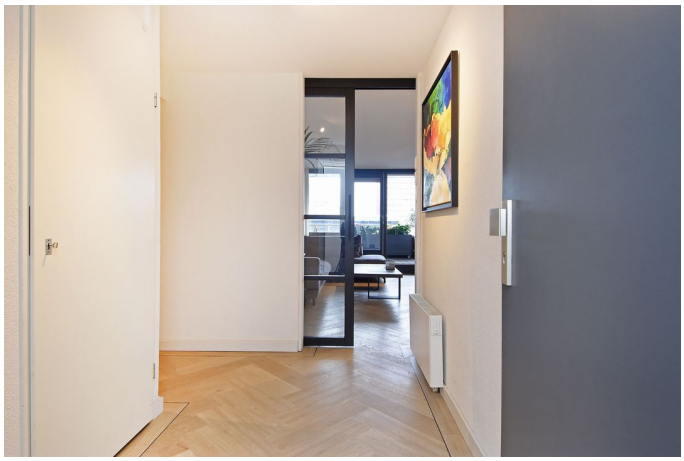
Indeling:
Afgesloten entree met bellen- en brievenbussentableau en videofoonsysteem, lift of trap naar de 3e etage, entree appartement, ruime gang met garderobe nis, meterkast, modern vrijhangend toilet met fonteintje, ruime kast met wasmachine aansluiting en CV combiketel, royale, sfeervolle woon-eetkamer met moderne open keuken met kookeiland met inductiekookplaat, koel/vriescombinatie, oven , combimagnetron, vaatwasser en quooker. Via openslaande deuren toegang naar het ruime overkapte balkon met ochtendzon. Vanuit de L-vormige gang toegang naar de 2 slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer een vaste kastenwand heeft. Moderne badkamer met wastafelmeubel, ligbad, inloop-douche en toilet.
In de onderbouw is er nog een eigen parkeerplaats en een eigen berging.

Bijzonderheden:
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2002
- Actieve VvE, bijdrage € 249,31 inclusief parkeerplaats
- Verwarming doormiddel van CV combi ketel een Atag uit 2017
- Hele appartement voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Energielabel A geldig tot 06-02-2036
- Hele appartement voorzien van PVC vloer, motief visgraat
- Keuken geplaatst eind 2020
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Eigen berging in de onderbouw
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Ruim balkon op het oosten
- Oplevering kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

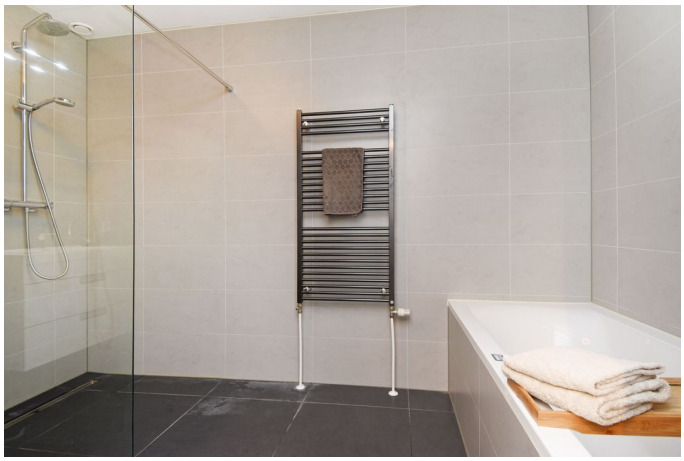
**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl

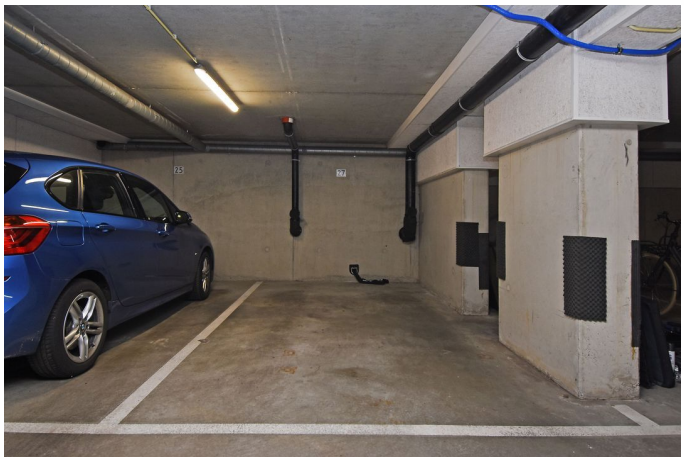
**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



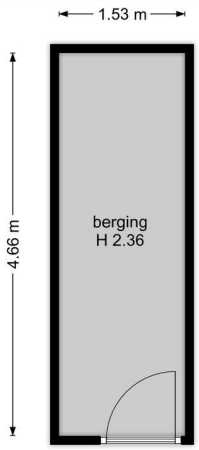
**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

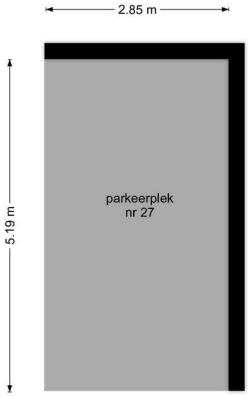
**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl



**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl




**Van Paaschen Makelaardij**
Laan van Nieuw Oost-Indië 1
2593 BH Den Haag

**Verkoop** +31(0)70 3 495 495
**Verhuur** +31(0)70 3 495 490
info@vanpaaschen.nl / www.vanpaaschen.nl