



Te Koop

Stuyvesantstraat 275

2593 GH Den Haag

Portiekwoning, Appartement, 85m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Portiekwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	85m ²
Overig	1m ²
Inhoud	283m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Calenta HR (2014, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja

RUIM OPGEZET, LICHT 3-KAMER (2 SLAAPKAMERS) APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET BALKON AAN DE ACHTERZIJDE GELEGEN AAN EEN VAN DE FRAAIERE BREDE STRATEN MIDDEN IN HET GEWILDE BEZUIDENHOUT.

Een ruim en licht appartement in hartje Bezuidenhout voorzien van moderne badkamer en toilet, royale woonkamer, twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. Op loopafstand van werkelijk alles wat de wijk te bieden heeft zoals de gezellige Theresiastraat, het Haagse bos, heel veel openbaar vervoer en stations Laan van NOI en Centraal. Daarnaast fiets je binnen enkele minuten de stad in en rij je met de auto binnen no-time de snelwegen op!

Indeling:

Via open portiek naar de eerste verdieping, entree appartement, ruime gang met twee vaste kasten en separaat modern toilet met fontein. Meer dan royale en lichte woon-/eetkamer van bijna 12 meter diep maar liefst met erker aan de voorzijde en gezellige open haard (thans niet in gebruik). Aan de achterzijde gelegen functionele keuken welke is voorzien van een oven, gaskookplaat, afzuigkap en koel/vries combinatie. Vanuit de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde met balkonkast gelegen op de ochtendzon. Slaapkamer aan de achterzijde. Moderne badkamer voorzien douche met glazen wand, wastafelmeubel, spiegelkast, handdoek radiator en wasmachine aansluiting. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met kastenwand.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE (3 leden), bijdrage € 100,- per maand
- Inschrijving KvK, MJOP, vergaderingen en reservefonds
- Verwarming middels CV-combiketel Remeha Calenta HR 2014
- Elektrische installatie bestaande uit 6 groepen en aardlekschakelaar
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas in houten kozijnen
- Kozijn woonkamer voorzijde vervangen 2024 voor kunststof met HR++ beglazing
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering per direct mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









