



## Te Koop

### De Sillestraat 55

2593 TT Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 65m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 398.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 398.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Beschikbaar per</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1925
<b>Onderhoud</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	249m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Intergas HR (2016, Combi-ketel, Eigendom)
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Tuin</b>	Achtertuint

VERRASSEND LEUK INGEDEELD EN GOED ONDERHOUDEN 3-KAMER PARTERRE APPARTEMENT MET MODERNE OPEN KEUKEN, MODERNE BADKAMER EN GEZELLIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDOOSTEN MIDDEN IN HET BEZUIDENHOUT!

Dit leuke appartement is door de ligging tegen de hoek net even anders. Je beschikt over een leuke indeling, veel lichtinval en een lekkere eigen achtertuin. Het appartement is een aantal jaren geleden intern volledig gerenoveerd en kan dan ook zonder noemenswaardige kosten worden betrokken. Dit leuke appartement is perfect gelegen aan een leuke zijstraat direct om de hoek van de Theresiastraat met haar vele specialiteitenwinkels, supermarkten, gezellige horeca en terrassen. Op enkele minuten loopafstand van vele tram- en busverbindingen, het Haagse Bos en station Laan van NOI. Het gezellige centrum en station Den Haag Centraal bereik je in vijf minuten met de fiets en ook de snelwegen rijd je zo op.

#### Indeling:

Entree appartement, lichte hal met voldoende ruimte voor de jassen. Vanuit de hal loop je direct de opvallend lichte en gezellige woonkamer binnen welke is voorzien van een fraaie eiken lamelparketvloer, glad gestucte wanden en aan de achterzijde een moderne open keuken in L-opstelling met hardstenen werkblad en diverse apparatuur (groot RVS fornuis met oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich een ruime vaste kast met de CV-combiketel en wasmachine aansluiting. Via openslaande deuren loop je de zonnige tuin in van ca. 8,5 meter diep op het zuidoosten met praktische tuinkast. Ruime slaapkamer aan de achterzijde welke ook toegang heeft tot de achtertuin. Tussengelegen moderne badkamer met inloopdouche voorzien van rainshower, trendy vaste wastafel met inbouwkraan en handdoekradiator. Tweede slaapkamer aan de voorzijde met de meterkast en tot slot een separaat modern toilet met fonteintje.

#### Bijzonderheden:

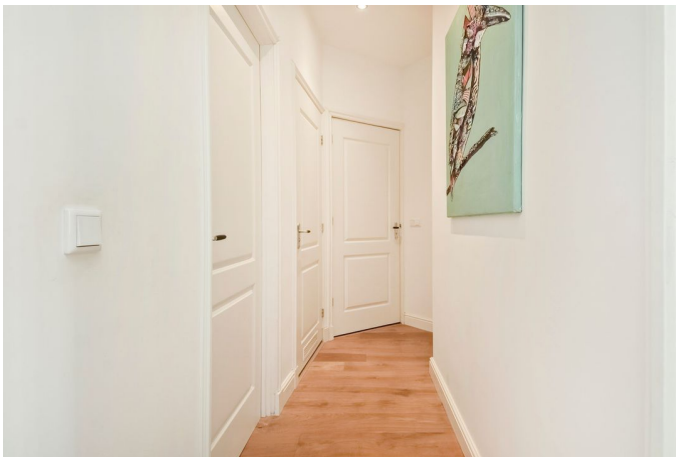
- Eigen grond
- Woonoppervlak 65m<sup>2</sup> conform meetinstructie
- Actieve VvE (3 leden), bijdrage € 150,- per maand
- Balkons in 2025 volledig gerenoveerd
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- verwarming via CV-combiketel Intergas HR 2016
- Moderne elektrische installatie
- Vrijwel geheel voorzien van mooie lamelparket vloer
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

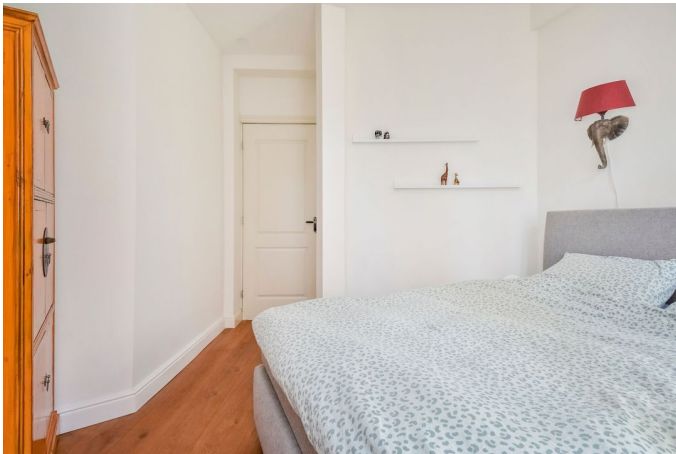
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

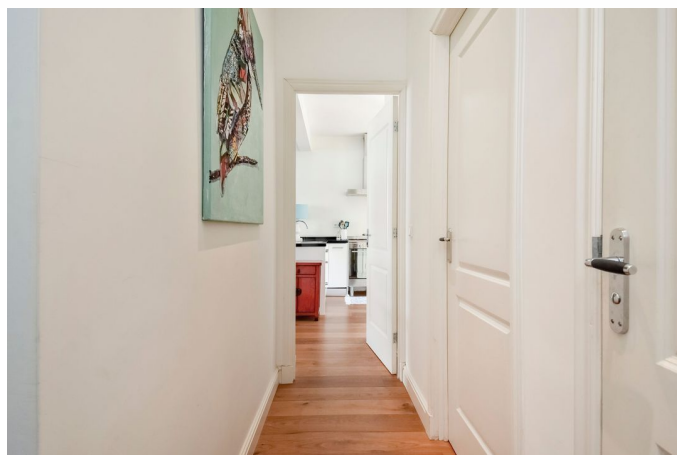
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



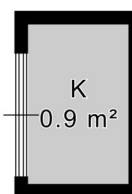








Kast H=1,86m



1.17 m

0.74 m