



Te Koop

Prins Willem-Alexanderweg 129

2595 BT Den Haag

Portiekflat, Appartement, 98m²

Vraagprijs € 499.000 k.k.

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	11
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	98m ²
Inhoud	316m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Airconditioning, Lift, Mechanische ventilatie, Schuifpui, TV-Kabel
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	In centrum
Balkon	Ja
Soort garage	Parkeerplaats
Afmetingen	11m ² , 227×464

LICHT, RUIM EN MODERN 3-KAMER APPARTEMENT OP DE 11E VERDIEPING MET PRACHTIG UITZICHT IN HET GEWILDE COMPLEX LA FENETRE. EIGEN PARKEERPLAATS BESCHIKBAAR EN APARTE BERGING .

Gelegen op een absolute toplocatie in Den Haag, direct naast Den Haag Centraal Station, bevindt zich dit moderne appartement van circa 98 m². Vanuit hier heeft u toegang tot alle denkbare openbaar vervoersmogelijkheden: trein, tram, bus en RandstadRail, waardoor steden als Rotterdam, Amsterdam en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar zijn. In de directe omgeving vindt u daarnaast een breed scala aan winkels, supermarkten, restaurants en cafés. Ook culturele hotspots, kantoren en sportfaciliteiten liggen op loopafstand. Ondanks de centrale ligging zijn ook strand, duinen en parken binnen korte tijd te bereiken, wat zorgt voor een perfecte balans tussen stedelijk wonen en ontspanning.

Indeling:

Via de diverse entree mogelijkheden van het complex met video intercom bereik je met de lift de elfde verdieping. Het appartement is praktisch en speels ingedeeld. Via de entree komt u in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale en lichte woonkamer van circa 39,6 m² vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht en veel daglicht. De open keuken van circa 6,5 m² is modern uitgevoerd en sluit naadloos aan op de leefruimte, met daarnaast een handige bijkeuken van circa 3,5 m² voor extra opslag en witgoed. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, van respectievelijk circa 13,0 m² en 8,3 m², ideaal als hoofdslaapkamer en werk- of logeerkamer. De nette badkamer van circa 6,4 m² is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Verder is er een separaat toilet en een interne berging van circa 2,0 m². Het balkon van circa 14,7 m² biedt een fijne buitenruimte waar u kunt genieten van het uitzicht. Tot slot beschikt de woning over een eigen parkeerplaats en een aparte berging in de onderbouw van het complex.

LET OP: Bij de woning is de mogelijkheid een parkeerplaats te kopen die ligt in de onder het complex gelegen parkeergarage. De woning wordt exclusief deze privé parkeerplaats aangeboden. De kosten van deze parkeerplaats zijn € 30.000,-.

Bijzonderheden:

- Erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Energielabel A
- Goede actieve VvE, bijdrage € 338,78 per maand (appartement) en € 38,46 per maand (parkeerplaats)
- Aandeel reservefonds dit appartement bedraagt € 9.347,-
- Huismeester aanwezig
- Verwarming middels stadsverwarming
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamers
- Geheel voorzien van strakke gietvloer
- Volledig voorzien van dubbel glas en geïsoleerd
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage, op de 1e verdieping. Deze parkeerplaats wordt apart aangeboden voor € 30.000,-
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











