



## Te Koop

### Wilhelminastraat 137

2595 EP Den Haag

Portiekflat, Dubbel bovenhuis, 137m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 590.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 590.000 k.k.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Beschikbaar per</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, Dubbel bovenhuis
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1956
<b>Onderhoud</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	473m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Grotendeels dubbelglas
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Remeha (2014, Combi-ketel, Eigendom)
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box

OP EEN UITSTEKENDE LOCATIE IN HET GELIEFDE BEZUIDENHOUT GELEGEN TWEELAAGS BOVENHUIS MET VIER SLAAPKAMERS, ACHTERBALKON OVER VOLLE BREEDTE OP HET ZUID-WESTEN EN EIGEN BERGING ACHTER HET GEBOUW. GELEGEN IN EEN RUSTIGE STRAAT DIRECT OM DE HOEK DE WINKELS, LUNCHROOMS, RESTAURANTS, TERASSEN VAN DE THERESIASTRAAT. U STAPT ZO OP DE TRAM, BUS OF RANDSTADRAIL, BINNEN CIRCA 5 MINUTEN RIJDT U DE SNELWEG OP. HET CENTRUM VAN DEN HAAG, HET HAAGSE BOS EN HET STRAND ZIJN SNEL EN MAKKELIJK TE BEREIKEN.

#### Indeling:

Entree via gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, trap naar 2e verdieping, entree appartement, L-vormige gang, meterkast, net toilet, lichte woonkamer aan de voorzijde doormiddel van dubbele deuren met glas-in-lood ramen naar de eetkamer met deur naar achterbalkon, moderne keuken met inductie kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie en deur naar achterbalkon, voorslaapkamer met toegang naar klein voorbalkon, achterzijslaapkamer met openslaande deuren naar achterbalkon en badkamer ensuite met douche en vaste wastafel.

#### Vanuit de eetkamer vaste trap naar de zolder verdieping:

Royale overloop met dakraam, wasruimte met wasmachine aansluiting en CV combiketel, 2 goed formaat slaapkamers met velux dakramen, ruime badkamer met ligbad, inloop douche, dubbele wastafel, toilet en dakraam.

#### Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte circa 137m<sup>2</sup>
- Actieve VvE, bijdrage € 133,91 per maand
- Collectieve opstalverzekering, MJOP aanwezig
- Voorzijde van het appartement en de zolder verdieping voorzien van dubbel glas
- Achterzijde houten kozijnen met enkelglas
- Energielabel B geldig tot 30-03-2036
- Woon-eetkamer voorzien van houten grenen vloer, slaapkamers voorzien van laminaatvloer
- Eigen CV combiketel Remeha uit 2014
- Achterbalkon over volle breedte op het zuid-westen, voorbalkon op noord-oosten
- Eigen berging gelegen achter het gebouw
- Voor afmetingen zie de plattegrond
- Gezien het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg. maar kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















