



Te Koop

Smaragdhorst 8

2592 RR Den Haag

Portiekflat, Appartement, 89m²

Vraagprijs € 349.000 k.k.

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Status	Onder bod
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	89m ²
Overig	1m ²
Inhoud	303m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, TV-Kabel
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Box

UNIEK EN AFWIJKEND RUIM TYPE 4-KAMER HOEK APPARTEMENT VAN 90M2 OP DE TWEDE VERDIEPING MET 2/3 SLAAPKAMERS EN ROYAAL BALKON VAN 17M2 OP HET ZUIDWESTEN. PERFECT GELEGEN AAN DE RAND VAN LANDGOED REIGERSBERGEN EN PARK MARLOT. RUSTIG MAAR TOCH CENTRAAL OP LOOPAFSTAND VAN OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM MARIAHOEVE, NABIJ UITVALSWEGEN, STATIONS EN HET HAAGSE CENTRUM!

Indeling:

Gemoderniseerd gemeenschappelijk entree, trap of lift naar de tweede etage, entree appartement. Ruime centrale hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woon-/eetkamer ensuite met vaste kast, aan de voorzijde uitzicht over landgoed Reigersbergen en Park Marlot en aan de zijkant toegang tot het zeer royale balkon van 18m2 op het zuidwesten over de hele diepte van het appartement en voorzien van twee balkonkasten. Eenvoudige gedateerde keuken met toegang tot het balkon. Grote slaapkamer aan de balkonzijde. Tweede goed formaat slaapkamer. Gedateerde badkamer voorzien van douche met douchewand en vaste wastafel. Toilet met fontein. Het appartement beschikt over een eigen (fietsen)berging op de begane grond van het complex.

Bijzonderheden:

- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon thans € 114,58 per jaar
- Voorstel tot heruitgifte reeds, nieuwe canon € 763,73 per jaar, grondwaarde € 34.715,-
- Zeer actieve VvE, bijdrage € 256,82 per maand
- Verwarming middels blokverwarming, bijdrage € 100,- per maand
- Elektrische installatie bestaande uit 3-groepen en aardlekschakelaar
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas in aluminium kozijnen
- Niet zelf bewoond clause van toepassing
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- en materialenclausule van toepassing
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 1 jaar
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Burgemeestre & Partners
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









